

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/04/16

期間：2010/01～2010/03

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				2807	2600
	平均土地面積(㎡)				298.32	267.29
	平均建物面積(㎡)				114.09	113.05
～築15年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2965	2393
	平均土地面積(㎡)				508.50	389.67
	平均建物面積(㎡)				165.68	146.06
築16年～	合計件数		1	6		7
	平均価格(万円)			922		850
	平均土地面積(㎡)			145.06		141.21
	平均建物面積(㎡)			91.30		91.53
全体	合計件数		1	10	5	16
	平均価格(万円)			1351	2870	1768
	平均土地面積(㎡)			148.57	382.39	219.74
	平均建物面積(㎡)			100.01	134.73	110.41

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	5	1	7
	平均価格(万円)			2736		2583
	平均㎡単価(万円)			31.75		28.97
	平均専有面積(㎡)			86.18		89.16
～築10年	合計件数		1	1	6	8
	平均価格(万円)				2208	2088
	平均㎡単価(万円)				23.61	22.18
	平均専有面積(㎡)				93.49	94.13
～築15年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			1308	1465	1360
	平均㎡単価(万円)			18.18	17.43	17.90
	平均専有面積(㎡)			71.92	84.05	75.96
～築20年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1340		1153
	平均㎡単価(万円)			18.70		19.02
	平均専有面積(㎡)			71.65		60.63
築21年～	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					410
	平均㎡単価(万円)					7.85
	平均専有面積(㎡)					52.21
全体	合計件数	1	4	13	9	27
	平均価格(万円)		1275	1837	2031	1764
	平均㎡単価(万円)		18.99	23.09	22.05	21.94
	平均専有面積(㎡)		67.13	79.54	92.07	80.42