

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/10/06

期間：2010/07～2010/09

## 岐阜県岐阜市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		5	9		14
	平均価格(万円)		1662	1668		1666
	平均土地面積(㎡)		115.88	140.38		131.63
	平均建物面積(㎡)		94.66	97.77		96.66
～築5年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2725
	平均土地面積(㎡)					204.59
	平均建物面積(㎡)					125.47
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1362		1362
	平均土地面積(㎡)			138.64		138.64
	平均建物面積(㎡)			131.33		131.33
築16年～	合計件数	1		5	4	10
	平均価格(万円)			1248	1528	1358
	平均土地面積(㎡)			143.77	299.82	198.66
	平均建物面積(㎡)			121.51	126.42	119.15
全体	合計件数	1	5	18	5	29
	平均価格(万円)		1662	1574	1712	1601
	平均土地面積(㎡)		115.88	143.88	283.34	160.50
	平均建物面積(㎡)		94.66	112.21	123.66	109.99

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2760		2374
	平均㎡単価(万円)			29.28		25.87
	平均専有面積(㎡)			94.26		91.78
～築10年	合計件数			6	3	9
	平均価格(万円)			1685	2147	1839
	平均㎡単価(万円)			21.67	24.12	22.56
	平均専有面積(㎡)			77.75	88.99	81.50
～築15年	合計件数			6	1	7
	平均価格(万円)			1300		1321
	平均㎡単価(万円)			17.26		17.27
	平均専有面積(㎡)			75.32		76.53
～築20年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			820		830
	平均㎡単価(万円)			12.47		12.60
	平均専有面積(㎡)			65.76		65.89
築21年～	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			985		1190
	平均㎡単価(万円)			11.21		12.52
	平均専有面積(㎡)			87.84		95.06
全体	合計件数		1	19	7	27
	平均価格(万円)			1568	1763	1620
	平均㎡単価(万円)			19.76	19.85	19.78
	平均専有面積(㎡)			79.39	88.80	81.88