

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/07

期間：2010/10～2010/12

## 岐阜県岐阜市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			2205		2205
	平均土地面積(㎡)			158.22		158.22
	平均建物面積(㎡)			95.60		95.60
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2430	2013
	平均土地面積(㎡)				248.26	224.47
	平均建物面積(㎡)				120.89	112.33
～築15年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			3390	2590	2990
	平均土地面積(㎡)			162.16	270.56	216.36
	平均建物面積(㎡)			198.13	192.42	195.28
築16年～	合計件数	3	1	4		8
	平均価格(万円)	600		1628		1061
	平均土地面積(㎡)	57.13		148.50		108.07
	平均建物面積(㎡)	82.95		162.82		119.92
全体	合計件数	3	1	12	4	20
	平均価格(万円)	600		2148	2510	1890
	平均土地面積(㎡)	57.13		157.80	259.41	160.09
	平均建物面積(㎡)	82.95		138.18	156.65	129.64

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					3170
	平均㎡単価(万円)					36.17
	平均専有面積(㎡)					87.65
～築10年	合計件数			5	2	7
	平均価格(万円)			1612	1540	1591
	平均㎡単価(万円)			21.18	18.03	20.21
	平均専有面積(㎡)			76.10	85.40	78.75
～築15年	合計件数			4	3	7
	平均価格(万円)			1115	1260	1177
	平均㎡単価(万円)			14.67	15.86	15.19
	平均専有面積(㎡)			75.98	79.46	77.47
～築20年	合計件数	1	1	3		5
	平均価格(万円)			1570		1156
	平均㎡単価(万円)			19.90		17.88
	平均専有面積(㎡)			78.90		64.67
築21年～	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	2	14	6	23
	平均価格(万円)		1865	1532	1593	1530
	平均㎡単価(万円)		30.94	20.05	18.79	20.14
	平均専有面積(㎡)		60.28	76.41	84.81	75.97