

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/04/05

期間：2011/01～2011/03

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			1988		1988
	平均土地面積(㎡)			144.35		144.35
	平均建物面積(㎡)			99.69		99.69
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				2639	2300
	平均土地面積(㎡)				443.17	367.00
	平均建物面積(㎡)				222.85	189.70
築16年～	合計件数		1	4	2	7
	平均価格(万円)			1368	1880	1433
	平均土地面積(㎡)			159.21	234.56	172.28
	平均建物面積(㎡)			152.32	134.21	136.74
全体	合計件数		1	11	5	17
	平均価格(万円)			1711	2336	1841
	平均土地面積(㎡)			154.76	359.72	211.82
	平均建物面積(㎡)			122.05	187.39	138.77

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			1386	2490	1828
	平均㎡単価(万円)			17.02	24.33	20.35
	平均専有面積(㎡)			81.45	102.33	89.80
～築15年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			1240		1210
	平均㎡単価(万円)			16.73		15.36
	平均専有面積(㎡)			74.11		78.77
～築20年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			993		1088
	平均㎡単価(万円)			14.75		15.92
	平均専有面積(㎡)			67.28		68.35
築21年～	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			840		677
	平均㎡単価(万円)			11.50		10.90
	平均専有面積(㎡)			73.03		62.07
全体	合計件数		3	14	4	21
	平均価格(万円)		827	1205	1928	1288
	平均㎡単価(万円)		13.01	16.35	20.76	16.98
	平均専有面積(㎡)		63.53	73.68	92.85	75.88