

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/10/06

期間：2011/07～2011/09

## 岐阜県岐阜市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			2230		2230
	平均土地面積(㎡)			136.74		136.74
	平均建物面積(㎡)			99.47		99.47
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1215		1215
	平均土地面積(㎡)			182.44		182.44
	平均建物面積(㎡)			128.77		128.77
築16年～	合計件数		3	5	4	12
	平均価格(万円)		636	1182	1976	1310
	平均土地面積(㎡)		95.60	145.58	372.09	208.59
	平均建物面積(㎡)		78.26	127.20	150.85	122.85
全体	合計件数		4	11	4	19
	平均価格(万円)		972	1569	1976	1529
	平均土地面積(㎡)		101.49	149.07	372.09	186.00
	平均建物面積(㎡)		85.31	117.40	150.85	117.69

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	3		5
	平均価格(万円)		1760	1467		1584
	平均㎡単価(万円)		22.50	16.74		18.89
	平均専有面積(㎡)		78.23	87.61		83.86
～築15年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1193		1262
	平均㎡単価(万円)			15.62		16.23
	平均専有面積(㎡)			76.37		77.77
～築20年	合計件数	2		6	1	9
	平均価格(万円)	275		1135		946
	平均㎡単価(万円)	11.77		16.03		15.49
	平均専有面積(㎡)	23.37		70.82		61.03
築21年～	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			790		818
	平均㎡単価(万円)			10.04		10.52
	平均専有面積(㎡)			78.70		77.74
全体	合計件数	2	3	16	3	24
	平均価格(万円)	275	1307	1273	1327	1200
	平均㎡単価(万円)	11.77	18.61	16.59	15.29	16.51
	平均専有面積(㎡)	23.37	70.21	76.69	86.79	72.70