

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/01/11

期間：2011/10～2011/12

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数	1	2	1	1	5
	平均価格(万円)		1615			1860
	平均土地面積(㎡)		118.12			236.49
	平均建物面積(㎡)		113.60			133.44
築16年～	合計件数	1	2	4	4	11
	平均価格(万円)		490	580	1485	902
	平均土地面積(㎡)		92.01	146.50	282.63	179.45
	平均建物面積(㎡)		87.51	77.55	107.87	89.36
全体	合計件数	2	4	7	6	19
	平均価格(万円)	990	1053	1274	1870	1386
	平均土地面積(㎡)	66.22	105.06	153.24	363.91	200.46
	平均建物面積(㎡)	89.16	100.55	97.75	128.06	107.01

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1		3	4
	平均価格(万円)				2504	2761
	平均㎡単価(万円)				25.01	28.89
	平均専有面積(㎡)				100.10	95.57
～築10年	合計件数		1	2	3	6
	平均価格(万円)			2085	1690	1832
	平均㎡単価(万円)			26.21	15.74	19.89
	平均専有面積(㎡)			79.56	107.40	92.12
～築15年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			1553		1723
	平均㎡単価(万円)			18.30		20.40
	平均専有面積(㎡)			84.84		84.47
～築20年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1227		1227
	平均㎡単価(万円)			13.62		13.62
	平均専有面積(㎡)			90.06		90.06
築21年～	合計件数	1		2	1	4
	平均価格(万円)			450		733
	平均㎡単価(万円)			6.88		10.72
	平均専有面積(㎡)			65.39		68.36
全体	合計件数	1	3	11	8	23
	平均価格(万円)		2673	1360	1900	1695
	平均㎡単価(万円)		33.59	16.63	18.91	19.63
	平均専有面積(㎡)		79.58	81.77	100.50	86.32