

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/04/05

期間：2012/01～2012/03

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1930		1930
	平均土地面積(㎡)			172.55		172.55
	平均建物面積(㎡)			105.68		105.68
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数		2	6	4	12
	平均価格(万円)		1430	1127	1758	1388
	平均土地面積(㎡)		92.48	154.42	344.19	207.35
	平均建物面積(㎡)		98.44	117.75	155.29	127.04
全体	合計件数		3	8	4	15
	平均価格(万円)		1337	1328	1758	1444
	平均土地面積(㎡)		94.20	158.95	344.19	195.40
	平均建物面積(㎡)		101.63	114.73	155.29	122.93

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2057		2263
	平均㎡単価(万円)			24.65		26.62
	平均専有面積(㎡)			83.45		85.01
～築10年	合計件数		1	10	4	15
	平均価格(万円)			1869	1948	1855
	平均㎡単価(万円)			23.15	22.03	22.79
	平均専有面積(㎡)			80.72	88.38	81.40
～築15年	合計件数			5	2	7
	平均価格(万円)			1270	1530	1344
	平均㎡単価(万円)			16.97	17.74	17.22
	平均専有面積(㎡)			74.82	86.23	78.08
～築20年	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			735		590
	平均㎡単価(万円)			11.97		12.10
	平均専有面積(㎡)			61.38		48.75
築21年～	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			653		560
	平均㎡単価(万円)			9.50		9.74
	平均専有面積(㎡)			68.76		57.47
全体	合計件数	2	3	23	8	36
	平均価格(万円)	245	1425	1506	1785	1491
	平均㎡単価(万円)	12.07	22.68	19.67	20.58	20.00
	平均専有面積(㎡)	20.29	62.83	76.55	86.74	74.55