

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/10/05

期間：2012/07～2012/09

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			7		7
	平均価格(万円)			2296		2296
	平均土地面積(㎡)			160.53		160.53
	平均建物面積(㎡)			105.53		105.53
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1780		1987
	平均土地面積(㎡)			164.39		207.21
	平均建物面積(㎡)			120.87		137.70
築16年～	合計件数	1	3	2	4	10
	平均価格(万円)		747	1810	1895	1366
	平均土地面積(㎡)		103.07	183.56	275.49	182.23
	平均建物面積(㎡)		98.33	144.44	159.20	126.86
全体	合計件数	1	3	12	5	21
	平均価格(万円)		747	2108	1996	1797
	平均土地面積(㎡)		103.07	163.46	278.96	176.64
	平均建物面積(㎡)		98.33	114.35	161.63	120.15

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			8	4	12
	平均価格(万円)			2304	2044	2217
	平均㎡単価(万円)			29.55	20.51	26.02
	平均専有面積(㎡)			77.97	99.65	85.20
～築15年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1315	1540	1428
	平均㎡単価(万円)			17.29	18.06	17.70
	平均専有面積(㎡)			76.04	85.29	80.66
～築20年	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					700
	平均㎡単価(万円)					13.17
	平均専有面積(㎡)					53.13
築21年～	合計件数	1			2	3
	平均価格(万円)				800	793
	平均㎡単価(万円)				8.93	10.70
	平均専有面積(㎡)				89.60	74.15
全体	合計件数	2	1	11	8	22
	平均価格(万円)	570		2010	1607	1673
	平均㎡単価(万円)	15.35		26.19	17.18	21.31
	平均専有面積(㎡)	37.13		76.74	93.55	78.50