

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/01/09

期間：2012/10～2012/12

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			2130	1770	1950
	平均土地面積(㎡)			152.36	216.59	184.47
	平均建物面積(㎡)			104.34	104.76	104.55
～築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				1490	1490
	平均土地面積(㎡)				250.14	250.14
	平均建物面積(㎡)				82.39	82.39
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	1	1	2	2	6
	平均価格(万円)			1065	830	910
	平均土地面積(㎡)			179.09	271.49	178.59
	平均建物面積(㎡)			122.13	136.38	109.52
全体	合計件数	1	1	4	6	12
	平均価格(万円)			1598	1363	1353
	平均土地面積(㎡)			165.72	246.07	192.47
	平均建物面積(㎡)			113.23	107.84	103.34

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			3450	2680	3193
	平均㎡単価(万円)			46.49	25.23	37.62
	平均専有面積(㎡)			74.21	106.22	84.88
～築10年	合計件数			7	1	8
	平均価格(万円)			1996		2119
	平均㎡単価(万円)			24.35		24.81
	平均専有面積(㎡)			81.96		85.40
～築15年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			1045	1580	1426
	平均㎡単価(万円)			14.20	18.88	17.28
	平均専有面積(㎡)			73.59	83.68	82.52
～築20年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1075	1210	1156
	平均㎡単価(万円)			14.08	14.01	14.04
	平均専有面積(㎡)			76.35	86.34	82.34
築21年～	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					1035
	平均㎡単価(万円)					12.15
	平均専有面積(㎡)					85.20
全体	合計件数		2	15	9	26
	平均価格(万円)		1200	2134	1853	1965
	平均㎡単価(万円)		15.12	27.35	19.44	23.36
	平均専有面積(㎡)		79.35	78.03	95.34	84.12