

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/04/05

期間：2013/01～2013/03

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			2034		2042
	平均土地面積(㎡)			152.43		164.40
	平均建物面積(㎡)			104.54		104.65
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	1	1	5	3	10
	平均価格(万円)			1213	1158	1228
	平均土地面積(㎡)			148.26	328.58	191.05
	平均建物面積(㎡)			101.47	157.85	127.97
全体	合計件数	1	1	11	5	18
	平均価格(万円)			1733	1584	1651
	平均土地面積(㎡)			147.88	282.59	179.06
	平均建物面積(㎡)			118.84	139.26	127.91

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			2984		2984
	平均㎡単価(万円)			38.01		38.01
	平均専有面積(㎡)			78.50		78.50
～築10年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			2027		2165
	平均㎡単価(万円)			26.38		26.23
	平均専有面積(㎡)			76.81		82.53
～築15年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			1435		1435
	平均㎡単価(万円)			20.06		20.06
	平均専有面積(㎡)			71.55		71.55
～築20年	合計件数			3	4	7
	平均価格(万円)			1153	1243	1204
	平均㎡単価(万円)			15.02	15.14	15.09
	平均専有面積(㎡)			76.76	82.08	79.80
築21年～	合計件数	4	2	1	1	8
	平均価格(万円)	191	740			449
	平均㎡単価(万円)	10.85	15.04			11.95
	平均専有面積(㎡)	17.58	49.22			37.57
全体	合計件数	4	2	16	6	28
	平均価格(万円)	191	740	1936	1353	1476
	平均㎡単価(万円)	10.85	15.04	25.70	16.44	22.13
	平均専有面積(㎡)	17.58	49.22	75.32	82.34	66.71