

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/07/05

期間：2013/04～2013/06

## 岐阜県岐阜市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			6	1	7
	平均価格(万円)			2152		2200
	平均土地面積(㎡)			150.85		160.11
	平均建物面積(㎡)			102.00		102.57
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					3040
	平均土地面積(㎡)					168.07
	平均建物面積(㎡)					167.41
築16年～	合計件数		2	4	6	12
	平均価格(万円)		660	856	1735	1263
	平均土地面積(㎡)		104.19	148.30	273.11	203.35
	平均建物面積(㎡)		97.75	118.58	171.63	141.64
全体	合計件数		3	12	8	23
	平均価格(万円)		867	1776	2123	1778
	平均土地面積(㎡)		107.17	151.32	257.28	182.42
	平均建物面積(㎡)		83.94	109.96	170.47	127.61

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2480
	平均㎡単価(万円)					35.42
	平均専有面積(㎡)					70.03
～築10年	合計件数	1	2		1	4
	平均価格(万円)		4450			3181
	平均㎡単価(万円)		46.18			36.18
	平均専有面積(㎡)		96.37			87.90
～築15年	合計件数		1	7	5	13
	平均価格(万円)			1494	1872	1636
	平均㎡単価(万円)			19.42	21.70	20.64
	平均専有面積(㎡)			76.94	86.28	79.25
～築20年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					760
	平均㎡単価(万円)					9.26
	平均専有面積(㎡)					82.11
築21年～	合計件数	1		4	1	6
	平均価格(万円)			735		601
	平均㎡単価(万円)			11.39		10.47
	平均専有面積(㎡)			64.54		57.39
全体	合計件数	2	5	13	7	27
	平均価格(万円)	1253	2754	1266	1620	1632
	平均㎡単価(万円)	34.07	33.86	17.37	18.81	21.71
	平均専有面積(㎡)	36.76	81.33	72.88	86.13	75.20