

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/10/04

期間：2013/07～2013/09

## 岐阜県岐阜市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			12		12
	平均価格(万円)			2028		2028
	平均土地面積(㎡)			159.57		159.57
	平均建物面積(㎡)			101.04		101.04
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					3225
	平均土地面積(㎡)					216.60
	平均建物面積(㎡)					141.86
築16年～	合計件数		3	3	4	10
	平均価格(万円)		1007	1483	2208	1630
	平均土地面積(㎡)		113.23	155.84	392.72	237.81
	平均建物面積(㎡)		104.34	132.48	189.62	146.89
全体	合計件数		3	17	5	25
	平均価格(万円)		1007	1911	2667	1954
	平均土地面積(㎡)		113.23	156.87	373.68	194.99
	平均建物面積(㎡)		104.34	108.06	182.95	122.59

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	6	3	11
	平均価格(万円)		2730	2018	1853	2103
	平均㎡単価(万円)		36.42	24.12	17.33	23.78
	平均専有面積(㎡)		74.95	83.68	106.93	88.43
～築15年	合計件数		1	5	5	11
	平均価格(万円)			1444	1416	1414
	平均㎡単価(万円)			18.58	16.93	17.73
	平均専有面積(㎡)			77.73	83.64	79.72
～築20年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1123		1224
	平均㎡単価(万円)			15.70		16.39
	平均専有面積(㎡)			71.56		74.64
築21年～	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			757		757
	平均㎡単価(万円)			10.73		10.73
	平均専有面積(㎡)			70.54		70.54
全体	合計件数		3	18	9	30
	平均価格(万円)		2237	1475	1574	1581
	平均㎡単価(万円)		30.51	19.10	17.21	19.49
	平均専有面積(㎡)		73.31	77.23	91.43	81.10