

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/7/7

期間：2005/04～2005/06

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			2602		2602
	平均土地面積(㎡)			171.99		171.99
	平均建物面積(㎡)			116.27		116.27
～築5年	合計件数		1	1	4	6
	平均価格(万円)				2330	2175
	平均土地面積(㎡)				275.71	227.46
	平均建物面積(㎡)				127.47	119.69
～築10年	合計件数			2	6	8
	平均価格(万円)			1630	2415	2219
	平均土地面積(㎡)			181.20	442.89	377.47
	平均建物面積(㎡)			115.01	177.68	162.01
～築15年	合計件数		1	3	3	7
	平均価格(万円)			1733	1853	1644
	平均土地面積(㎡)			158.81	263.48	196.71
	平均建物面積(㎡)			132.58	127.94	125.61
築16年～	合計件数		1	12	22	35
	平均価格(万円)			2032	1419	1636
	平均土地面積(㎡)			158.73	277.79	232.42
	平均建物面積(㎡)			126.95	132.89	129.19
全体	合計件数		3	23	35	61
	平均価格(万円)		1520	2062	1731	1845
	平均土地面積(㎡)		110.57	163.58	304.63	241.90
	平均建物面積(㎡)		90.40	123.55	139.53	131.09

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1475		1475
	平均㎡単価(万円)			19.08		19.08
	平均専有面積(㎡)			77.30		77.30
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1805	1663
	平均㎡単価(万円)				18.70	18.68
	平均専有面積(㎡)				96.53	89.05
～築15年	合計件数			7	1	8
	平均価格(万円)			996		1046
	平均㎡単価(万円)			14.74		14.96
	平均専有面積(㎡)			67.54		69.96
～築20年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					433
	平均㎡単価(万円)					9.73
	平均専有面積(㎡)					44.52
全体	合計件数	1	2	11	3	17
	平均価格(万円)		490	1062	1670	1060
	平均㎡単価(万円)		6.46	15.40	17.90	14.89
	平均専有面積(㎡)		75.89	68.93	93.31	71.17