

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/01/13

期間：2005/10～2005/12

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2415		2503
	平均土地面積(㎡)			146.83		126.33
	平均建物面積(㎡)			113.43		121.37
～築5年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			1540	1880	1724
	平均土地面積(㎡)			182.05	203.40	177.62
	平均建物面積(㎡)			97.22	110.78	105.63
～築10年	合計件数		1	7	10	18
	平均価格(万円)			1543	2964	2379
	平均土地面積(㎡)			159.29	466.24	326.65
	平均建物面積(㎡)			108.00	198.83	158.16
～築15年	合計件数			6	5	11
	平均価格(万円)			1240	1646	1425
	平均土地面積(㎡)			141.62	211.74	173.49
	平均建物面積(㎡)			106.60	122.74	113.94
築16年～	合計件数	1	4	16	28	49
	平均価格(万円)		1065	1059	1658	1405
	平均土地面積(㎡)		103.16	165.93	307.07	239.15
	平均建物面積(㎡)		84.28	96.13	149.71	125.95
全体	合計件数	1	7	33	45	86
	平均価格(万円)		1586	1306	1957	1668
	平均土地面積(㎡)		102.48	159.92	327.24	241.55
	平均建物面積(㎡)		98.44	101.67	155.90	129.81

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			1635	1940	1710
	平均㎡単価(万円)			20.65	21.44	19.71
	平均専有面積(㎡)			79.16	90.47	86.75
～築10年	合計件数			5	2	7
	平均価格(万円)			1346	1360	1350
	平均㎡単価(万円)			17.69	15.49	17.00
	平均専有面積(㎡)			76.07	87.83	79.43
～築15年	合計件数	1	2	9		12
	平均価格(万円)		770	964		883
	平均㎡単価(万円)		17.64	13.91		14.43
	平均専有面積(㎡)		43.66	69.33		61.22
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			625		625
	平均㎡単価(万円)			9.23		9.23
	平均専有面積(㎡)			67.72		67.72
築21年～	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	3	19	4	27
	平均価格(万円)		980	1069	1650	1120
	平均㎡単価(万円)		16.17	15.00	18.51	15.78
	平均専有面積(㎡)		60.60	71.31	89.15	70.99