

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/07/14

期間：2006/04～2006/06

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2680
	平均土地面積(㎡)					199.19
	平均建物面積(㎡)					106.40
～築5年	合計件数			6	2	8
	平均価格(万円)			2035	2300	2101
	平均土地面積(㎡)			175.34	215.76	185.44
	平均建物面積(㎡)			110.45	118.98	112.58
～築10年	合計件数		2	9	13	24
	平均価格(万円)		1840	1441	1978	1765
	平均土地面積(㎡)		103.90	149.77	251.75	201.19
	平均建物面積(㎡)		86.95	106.51	138.16	122.02
～築15年	合計件数		2	8	15	25
	平均価格(万円)		915	1309	1813	1580
	平均土地面積(㎡)		110.65	167.62	258.42	217.55
	平均建物面積(㎡)		88.83	116.15	138.00	127.07
築16年～	合計件数	2	2	16	27	47
	平均価格(万円)	2140	1295	1289	1449	1417
	平均土地面積(㎡)	64.76	102.90	171.81	326.42	253.14
	平均建物面積(㎡)	240.44	109.18	113.06	122.48	123.73
全体	合計件数	2	6	40	58	106
	平均価格(万円)	2140	1350	1481	1707	1610
	平均土地面積(㎡)	64.76	105.82	166.42	286.65	226.86
	平均建物面積(㎡)	240.44	94.98	111.61	129.63	122.96

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			1693	1935	1790
	平均㎡単価(万円)			20.59	20.90	20.72
	平均専有面積(㎡)			82.23	92.61	86.38
～築10年	合計件数		3	5	2	10
	平均価格(万円)		1309	1312	1595	1368
	平均㎡単価(万円)		17.61	16.54	19.06	17.38
	平均専有面積(㎡)		74.32	79.31	83.68	78.69
～築15年	合計件数	1	2	4	2	9
	平均価格(万円)		540	763	1680	874
	平均㎡単価(万円)		11.33	11.28	19.84	14.10
	平均専有面積(㎡)		47.66	67.59	84.68	62.04
～築20年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			940	1385	1220
	平均㎡単価(万円)			12.54	16.07	16.14
	平均専有面積(㎡)			74.98	86.19	75.58
築21年～	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					835
	平均㎡単価(万円)					13.09
	平均専有面積(㎡)					63.81
全体	合計件数	1	7	15	8	31
	平均価格(万円)		1051	1156	1649	1234
	平均㎡単価(万円)		16.91	15.34	19.00	16.76
	平均専有面積(㎡)		62.14	75.34	86.79	73.63