

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/10/11

期間：2006/07～2006/09

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					2237
	平均土地面積(㎡)					171.98
	平均建物面積(㎡)					111.73
～築5年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			2325		1958
	平均土地面積(㎡)			163.46		175.38
	平均建物面積(㎡)			112.25		119.43
～築10年	合計件数	1		5	5	11
	平均価格(万円)			1800	2000	1798
	平均土地面積(㎡)			164.20	466.56	292.99
	平均建物面積(㎡)			124.68	205.07	153.61
～築15年	合計件数			8	11	19
	平均価格(万円)			1255	2150	1773
	平均土地面積(㎡)			163.10	347.89	270.09
	平均建物面積(㎡)			108.61	159.05	137.81
築16年～	合計件数		7	19	32	58
	平均価格(万円)		893	1155	1599	1368
	平均土地面積(㎡)		106.78	163.58	295.76	229.66
	平均建物面積(㎡)		87.11	98.11	134.94	117.11
全体	合計件数	1	9	35	50	95
	平均価格(万円)		1221	1370	1753	1551
	平均土地面積(㎡)		106.55	163.84	322.59	240.97
	平均建物面積(㎡)		91.29	105.60	147.09	125.40

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		1525			1525
	平均㎡単価(万円)		20.17			20.17
	平均専有面積(㎡)		75.62			75.62
～築10年	合計件数		2	1	1	4
	平均価格(万円)		1175			1605
	平均㎡単価(万円)		13.58			19.41
	平均専有面積(㎡)		86.51			82.68
～築15年	合計件数	3		4	1	8
	平均価格(万円)	471		795		724
	平均㎡単価(万円)	17.89		11.33		13.49
	平均専有面積(㎡)	26.33		70.15		53.67
～築20年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	3	4	5	4	16
	平均価格(万円)	471	1350	1000	1658	1153
	平均㎡単価(万円)	17.89	16.65	13.98	18.71	16.54
	平均専有面積(㎡)	26.33	81.06	71.53	88.59	69.70