

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/04/16

期間：2007/01～2007/03

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			2258		2258
	平均土地面積(㎡)			144.04		144.04
	平均建物面積(㎡)			118.41		118.41
～築5年	合計件数		2	1	3	6
	平均価格(万円)		2175		1873	2178
	平均土地面積(㎡)		105.43		314.99	218.47
	平均建物面積(㎡)		109.27		115.94	117.63
～築10年	合計件数		1	6	4	11
	平均価格(万円)			1778	1518	1702
	平均土地面積(㎡)			179.99	1620.39	697.38
	平均建物面積(㎡)			124.09	131.19	124.87
～築15年	合計件数		1	11	11	23
	平均価格(万円)			1475	2123	1762
	平均土地面積(㎡)			156.77	288.41	217.58
	平均建物面積(㎡)			113.35	150.54	130.37
築16年～	合計件数	3	8	18	29	58
	平均価格(万円)	617	1210	1189	1494	1315
	平均土地面積(㎡)	64.66	100.36	168.68	305.25	222.16
	平均建物面積(㎡)	72.13	122.97	116.32	147.75	130.67
全体	合計件数	3	12	41	47	103
	平均価格(万円)	617	1413	1529	1667	1552
	平均土地面積(㎡)	64.66	102.56	163.80	413.86	267.88
	平均建物面積(㎡)	72.13	116.86	117.48	144.96	128.63

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			1895	2070	1953
	平均㎡単価(万円)			23.96	23.97	23.96
	平均専有面積(㎡)			79.11	86.35	81.52
～築10年	合計件数		2	7	4	13
	平均価格(万円)		1310	1347	1298	1326
	平均㎡単価(万円)		16.04	17.63	15.87	16.81
	平均専有面積(㎡)		81.69	76.41	81.78	78.87
～築15年	合計件数		2	4	2	8
	平均価格(万円)		495	875	1295	885
	平均㎡単価(万円)		8.82	13.24	15.66	13.06
	平均専有面積(㎡)		56.13	66.10	82.69	67.76
～築20年	合計件数	1	1	1	1	4
	平均価格(万円)					950
	平均㎡単価(万円)					17.13
	平均専有面積(㎡)					55.47
築21年～	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				1450	1450
	平均㎡単価(万円)				14.88	14.88
	平均専有面積(㎡)				97.46	97.46
全体	合計件数	1	5	16	11	33
	平均価格(万円)		962	1341	1465	1295
	平均㎡単価(万円)		14.52	18.15	17.10	17.28
	平均専有面積(㎡)		66.24	73.89	85.71	74.95