

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/07/13

期間：2007/04～2007/06

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	6		7
	平均価格(万円)			2571		2644
	平均土地面積(㎡)			167.32		160.30
	平均建物面積(㎡)			114.92		113.08
～築5年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			2019	2451	2307
	平均土地面積(㎡)			163.83	287.46	246.25
	平均建物面積(㎡)			120.99	124.32	123.21
～築10年	合計件数			6	8	14
	平均価格(万円)			1878	2040	1971
	平均土地面積(㎡)			173.55	306.64	249.60
	平均建物面積(㎡)			127.21	112.02	118.53
～築15年	合計件数			2	10	12
	平均価格(万円)			1315	2246	2090
	平均土地面積(㎡)			172.34	310.64	287.59
	平均建物面積(㎡)			96.87	144.74	136.76
築16年～	合計件数		5	15	30	50
	平均価格(万円)		1018	1157	1764	1507
	平均土地面積(㎡)		110.44	157.32	396.83	296.34
	平均建物面積(㎡)		87.89	97.51	139.72	121.87
全体	合計件数		6	31	52	89
	平均価格(万円)		1362	1636	1952	1802
	平均土地面積(㎡)		111.72	163.79	357.97	273.73
	平均建物面積(㎡)		90.25	108.10	135.24	122.75

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			2323		2268
	平均㎡単価(万円)			26.33		25.60
	平均専有面積(㎡)			88.24		88.57
～築10年	合計件数		2	4	2	8
	平均価格(万円)		1460	1355	1695	1466
	平均㎡単価(万円)		20.35	16.69	19.45	18.26
	平均専有面積(㎡)		71.73	81.20	87.13	80.31
～築15年	合計件数	2		8	2	12
	平均価格(万円)	326		858	1180	823
	平均㎡単価(万円)	11.02		12.98	15.38	13.32
	平均専有面積(㎡)	29.59		66.05	76.74	61.76
～築20年	合計件数	2		2		4
	平均価格(万円)	330		940		635
	平均㎡単価(万円)	19.29		12.90		14.11
	平均専有面積(㎡)	17.08		72.90		44.99
築21年～	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			510		626
	平均㎡単価(万円)			8.22		10.48
	平均専有面積(㎡)			62.03		59.73
全体	合計件数	5	3	19	6	33
	平均価格(万円)	328	1083	1166	1550	1101
	平均㎡単価(万円)	14.26	16.42	15.96	18.03	16.40
	平均専有面積(㎡)	23.02	65.96	73.04	85.96	67.17