

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/01/16

期間：2007/10～2007/12

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	16	12	29
	平均価格(万円)			2163	2297	2229
	平均土地面積(㎡)			181.93	206.58	189.92
	平均建物面積(㎡)			109.22	105.68	107.49
～築5年	合計件数		1	1	4	6
	平均価格(万円)				2593	2583
	平均土地面積(㎡)				212.64	189.26
	平均建物面積(㎡)				116.89	115.62
～築10年	合計件数			2	10	12
	平均価格(万円)			1660	2182	2095
	平均土地面積(㎡)			140.96	263.22	242.84
	平均建物面積(㎡)			112.69	150.90	144.53
～築15年	合計件数	1	4	6	8	19
	平均価格(万円)		1278	1307	1661	1522
	平均土地面積(㎡)		114.65	164.59	386.79	242.40
	平均建物面積(㎡)		101.43	102.75	136.42	122.86
築16年～	合計件数	2	2	28	36	68
	平均価格(万円)	600	665	1194	1393	1266
	平均土地面積(㎡)	70.47	113.59	176.87	287.79	230.60
	平均建物面積(㎡)	64.55	79.38	100.66	123.55	111.09
全体	合計件数	3	8	53	70	134
	平均価格(万円)	1293	1413	1546	1760	1644
	平均土地面積(㎡)	68.70	114.38	175.59	277.38	222.71
	平均建物面積(㎡)	116.64	96.52	104.30	125.48	115.18

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			1808	2665	2093
	平均㎡単価(万円)			22.85	27.45	24.60
	平均専有面積(㎡)			79.11	97.10	85.11
～築10年	合計件数			6	1	7
	平均価格(万円)			1352		1441
	平均㎡単価(万円)			17.23		17.67
	平均専有面積(㎡)			78.44		81.59
～築15年	合計件数	1	1	9	5	16
	平均価格(万円)			972	1608	1174
	平均㎡単価(万円)			14.07	18.38	15.73
	平均専有面積(㎡)			69.11	87.50	74.60
～築20年	合計件数	1	1	6	1	9
	平均価格(万円)			788		1120
	平均㎡単価(万円)			12.04		10.97
	平均専有面積(㎡)			65.49		102.07
築21年～	合計件数	2	1	1		4
	平均価格(万円)	368				399
	平均㎡単価(万円)	11.63				9.34
	平均専有面積(㎡)	31.59				42.67
全体	合計件数	4	3	26	9	42
	平均価格(万円)	1379	653	1127	1814	1264
	平均㎡単価(万円)	10.70	12.07	15.67	19.97	15.78
	平均専有面積(㎡)	128.81	54.11	71.90	90.86	80.11