

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/10/16

期間：2008/07～2008/09

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			11	7	18
	平均価格(万円)			2343	2207	2290
	平均土地面積(㎡)			182.96	249.65	208.89
	平均建物面積(㎡)			108.56	107.16	108.02
～築5年	合計件数			5	3	8
	平均価格(万円)			2452	2587	2503
	平均土地面積(㎡)			165.23	276.50	206.96
	平均建物面積(㎡)			119.92	132.38	124.59
～築10年	合計件数	1		3	4	8
	平均価格(万円)			2113	2243	2064
	平均土地面積(㎡)			178.81	224.62	189.16
	平均建物面積(㎡)			121.52	141.75	125.80
～築15年	合計件数			6	11	17
	平均価格(万円)			1344	1878	1690
	平均土地面積(㎡)			163.60	247.22	217.70
	平均建物面積(㎡)			114.05	142.62	132.53
築16年～	合計件数	1	2	23	28	54
	平均価格(万円)		588	1063	1432	1221
	平均土地面積(㎡)		82.69	170.21	308.48	236.45
	平均建物面積(㎡)		70.75	101.11	121.86	110.10
全体	合計件数	2	2	48	53	105
	平均価格(万円)	725	588	1602	1753	1642
	平均土地面積(㎡)	64.49	82.69	172.33	279.86	222.84
	平均建物面積(㎡)	70.41	70.75	107.67	126.33	115.67

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				2480	2588
	平均㎡単価(万円)				26.73	29.86
	平均専有面積(㎡)				92.79	86.68
～築10年	合計件数			3	6	9
	平均価格(万円)			1617	1917	1817
	平均㎡単価(万円)			20.64	21.40	21.17
	平均専有面積(㎡)			78.34	89.55	85.82
～築15年	合計件数		1	6	2	9
	平均価格(万円)			1017	1780	1160
	平均㎡単価(万円)			14.55	20.44	15.87
	平均専有面積(㎡)			69.87	87.09	73.07
～築20年	合計件数	1		5	2	8
	平均価格(万円)			856	875	781
	平均㎡単価(万円)			12.65	12.84	12.81
	平均専有面積(㎡)			67.67	68.17	61.00
築21年～	合計件数	1		6		7
	平均価格(万円)			628		574
	平均㎡単価(万円)			8.77		8.54
	平均専有面積(㎡)			71.68		67.25
全体	合計件数	2	2	21	13	38
	平均価格(万円)	235	1640	1048	1865	1316
	平均㎡単価(万円)	8.71	22.65	14.69	21.53	17.72
	平均専有面積(㎡)	27.00	72.42	71.29	86.63	74.27