

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/01/22

期間：2008/10～2008/12

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			10	10	20
	平均価格(万円)			2264	2374	2319
	平均土地面積(㎡)			177.20	224.93	201.07
	平均建物面積(㎡)			109.10	111.98	110.54
～築5年	合計件数				3	3
	平均価格(万円)				2653	2653
	平均土地面積(㎡)				274.69	274.69
	平均建物面積(㎡)				119.67	119.67
～築10年	合計件数			3	6	9
	平均価格(万円)			1617	1853	1774
	平均土地面積(㎡)			150.16	259.84	223.28
	平均建物面積(㎡)			84.80	127.87	113.51
～築15年	合計件数		1	8	10	19
	平均価格(万円)			1619	1506	1529
	平均土地面積(㎡)			151.88	222.05	186.81
	平均建物面積(㎡)			133.38	114.60	118.68
築16年～	合計件数	3	5	14	34	56
	平均価格(万円)	2493	759	1106	1726	1526
	平均土地面積(㎡)	59.12	99.04	163.45	479.04	343.72
	平均建物面積(㎡)	74.68	80.04	105.02	140.18	122.51
全体	合計件数	3	6	35	63	107
	平均価格(万円)	2493	808	1598	1850	1727
	平均土地面積(㎡)	59.12	101.51	163.59	367.31	277.13
	平均建物面積(㎡)	74.68	73.68	110.94	129.50	118.76

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1		2	6	9
	平均価格(万円)			2075	2515	2366
	平均㎡単価(万円)			25.93	27.08	27.68
	平均専有面積(㎡)			80.02	92.88	85.47
～築10年	合計件数		1	4	6	11
	平均価格(万円)			1353	1578	1459
	平均㎡単価(万円)			17.83	18.31	17.41
	平均専有面積(㎡)			75.86	86.22	83.82
～築15年	合計件数	1		6	1	8
	平均価格(万円)			925		879
	平均㎡単価(万円)			12.57		13.01
	平均専有面積(㎡)			73.60		67.52
～築20年	合計件数	1	2	2	1	6
	平均価格(万円)		1575	533		966
	平均㎡単価(万円)		20.82	7.52		14.44
	平均専有面積(㎡)		75.65	70.77		66.88
築21年～	合計件数	2		3	4	9
	平均価格(万円)	383		567	890	669
	平均㎡単価(万円)	7.39		8.02	9.79	8.87
	平均専有面積(㎡)	51.76		70.63	90.93	75.46
全体	合計件数	5	3	17	18	43
	平均価格(万円)	709	1439	1051	1692	1307
	平均㎡単価(万円)	17.11	17.10	14.20	19.11	16.97
	平均専有面積(㎡)	41.44	84.19	74.03	88.53	77.02