

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/04/16

期間：2009/01～2009/03

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			8	6	14
	平均価格(万円)			2375	2167	2286
	平均土地面積(㎡)			153.40	224.63	183.93
	平均建物面積(㎡)			102.04	109.17	105.10
～築5年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			2790	2555	2633
	平均土地面積(㎡)			150.01	301.54	251.03
	平均建物面積(㎡)			115.24	125.11	121.82
～築10年	合計件数		2	4	3	9
	平均価格(万円)		1605	1786	1687	1713
	平均土地面積(㎡)		108.90	165.61	263.62	185.68
	平均建物面積(㎡)		101.56	112.27	133.48	116.96
～築15年	合計件数			3	5	8
	平均価格(万円)			1647	1854	1776
	平均土地面積(㎡)			173.97	224.42	205.50
	平均建物面積(㎡)			113.44	126.76	121.77
築16年～	合計件数	3	5	15	32	55
	平均価格(万円)	833	832	993	1486	1257
	平均土地面積(㎡)	58.85	99.08	166.54	304.44	234.76
	平均建物面積(㎡)	97.31	105.30	98.75	130.45	117.71
全体	合計件数	3	7	32	50	92
	平均価格(万円)	833	1053	1611	1702	1593
	平均土地面積(㎡)	58.85	101.88	162.80	284.18	220.74
	平均建物面積(㎡)	97.31	104.23	103.67	127.28	116.34

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	1	2	3	8
	平均価格(万円)	1865		2080	2583	2305
	平均㎡単価(万円)	33.42		25.08	26.76	28.63
	平均専有面積(㎡)	55.81		82.95	96.52	80.51
～築10年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			1493	1870	1618
	平均㎡単価(万円)			18.62	19.21	18.84
	平均専有面積(㎡)			80.17	97.35	85.90
～築15年	合計件数			8	1	9
	平均価格(万円)			1154		1206
	平均㎡単価(万円)			15.65		16.04
	平均専有面積(㎡)			73.74		75.15
～築20年	合計件数	2	1	9	1	13
	平均価格(万円)	370		849		768
	平均㎡単価(万円)	15.94		12.52		12.50
	平均専有面積(㎡)	23.21		67.83		61.47
築21年～	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			390		518
	平均㎡単価(万円)			7.40		8.06
	平均専有面積(㎡)			52.68		64.30
全体	合計件数	4	3	26	8	41
	平均価格(万円)	1118	1373	1084	1851	1258
	平均㎡単価(万円)	28.29	20.07	15.27	19.80	17.45
	平均専有面積(㎡)	39.51	68.42	70.96	93.51	72.11