

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/10/16

期間：2009/07～2009/09

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			20	4	24
	平均価格(万円)			2174	2287	2193
	平均土地面積(㎡)			161.18	256.34	177.04
	平均建物面積(㎡)			103.95	103.47	103.87
～築5年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			2450	2250	2330
	平均土地面積(㎡)			185.92	256.18	228.07
	平均建物面積(㎡)			133.58	124.71	128.26
～築10年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1965		1848
	平均土地面積(㎡)			173.07		202.27
	平均建物面積(㎡)			129.24		128.41
～築15年	合計件数		1	5		6
	平均価格(万円)			1270		1208
	平均土地面積(㎡)			152.97		146.70
	平均建物面積(㎡)			113.39		111.12
築16年～	合計件数		4	16	23	43
	平均価格(万円)		898	1227	1524	1355
	平均土地面積(㎡)		102.10	167.86	362.88	266.05
	平均建物面積(㎡)		90.29	106.46	137.62	121.62
全体	合計件数		5	47	31	83
	平均価格(万円)		898	1749	1688	1675
	平均土地面積(㎡)		104.75	164.65	337.39	225.56
	平均建物面積(㎡)		92.19	109.22	131.56	116.54

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数				3	3
	平均価格(万円)				2287	2287
	平均㎡単価(万円)				23.08	23.08
	平均専有面積(㎡)				99.10	99.10
～築10年	合計件数			3	3	6
	平均価格(万円)			1913	1670	1792
	平均㎡単価(万円)			21.67	18.98	20.33
	平均専有面積(㎡)			88.28	87.98	88.13
～築15年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1070	1255	1163
	平均㎡単価(万円)			15.59	16.14	15.88
	平均専有面積(㎡)			68.62	77.75	73.18
～築20年	合計件数		1	4	4	9
	平均価格(万円)			825	873	886
	平均㎡単価(万円)			11.50	10.75	11.52
	平均専有面積(㎡)			71.72	81.15	76.90
築21年～	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					817
	平均㎡単価(万円)					10.51
	平均専有面積(㎡)					77.72
全体	合計件数		2	10	13	25
	平均価格(万円)		1290	1166	1418	1307
	平均㎡単価(万円)		14.33	15.83	16.36	15.99
	平均専有面積(㎡)		90.00	73.68	86.71	81.76