

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/04/16

期間：2010/01～2010/03

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			7	3	10
	平均価格(万円)			1887	1583	1796
	平均土地面積(㎡)			172.58	219.88	186.77
	平均建物面積(㎡)			99.65	98.97	99.44
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			6	6	12
	平均価格(万円)			1682	2463	2073
	平均土地面積(㎡)			176.55	276.98	226.77
	平均建物面積(㎡)			108.22	123.44	115.83
～築15年	合計件数			3	4	7
	平均価格(万円)			1393	2538	2047
	平均土地面積(㎡)			153.33	395.66	291.80
	平均建物面積(㎡)			113.86	150.73	134.93
築16年～	合計件数	3	4	21	21	49
	平均価格(万円)	587	678	1017	1400	1127
	平均土地面積(㎡)	53.01	105.33	154.74	313.77	212.63
	平均建物面積(㎡)	90.34	83.06	97.84	137.53	113.18
全体	合計件数	3	4	38	34	79
	平均価格(万円)	587	678	1345	1738	1452
	平均土地面積(㎡)	53.01	105.33	161.21	308.63	217.72
	平均建物面積(㎡)	90.34	83.06	102.18	133.19	114.11

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	5	1	7
	平均価格(万円)			2736		2583
	平均㎡単価(万円)			31.75		28.97
	平均専有面積(㎡)			86.18		89.16
～築10年	合計件数		2	2	6	10
	平均価格(万円)		1376	1560	2208	1912
	平均㎡単価(万円)		14.78	17.55	23.61	20.67
	平均専有面積(㎡)		93.09	88.91	93.49	92.49
～築15年	合計件数			5	2	7
	平均価格(万円)			1186	1465	1266
	平均㎡単価(万円)			16.55	17.43	16.83
	平均専有面積(㎡)			71.65	84.05	75.20
～築20年	合計件数		1	5		6
	平均価格(万円)			1146		1085
	平均㎡単価(万円)			16.30		16.68
	平均専有面積(㎡)			70.30		65.01
築21年～	合計件数	2	1	5		8
	平均価格(万円)	325		530		453
	平均㎡単価(万円)	11.18		8.45		8.60
	平均専有面積(㎡)	29.08		62.70		52.59
全体	合計件数	2	5	22	9	38
	平均価格(万円)	325	1230	1414	2031	1479
	平均㎡単価(万円)	11.18	16.74	19.06	22.05	19.47
	平均専有面積(㎡)	29.08	73.49	74.18	92.07	75.95