

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/10/06

期間：2010/07～2010/09

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		5	13		18
	平均価格(万円)		1662	1711		1697
	平均土地面積(㎡)		115.88	143.65		135.93
	平均建物面積(㎡)		94.66	99.06		97.84
～築5年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			1993	2050	2016
	平均土地面積(㎡)			163.56	223.72	187.62
	平均建物面積(㎡)			109.86	110.55	110.14
～築10年	合計件数			3	4	7
	平均価格(万円)			2320	2408	2370
	平均土地面積(㎡)			162.48	273.11	225.70
	平均建物面積(㎡)			134.26	154.75	145.97
～築15年	合計件数			11	3	14
	平均価格(万円)			1494	1553	1507
	平均土地面積(㎡)			147.83	413.27	204.71
	平均建物面積(㎡)			116.81	127.73	119.15
築16年～	合計件数	1	2	14	26	43
	平均価格(万円)		585	1165	1320	1233
	平均土地面積(㎡)		105.21	160.58	277.10	226.32
	平均建物面積(㎡)		97.80	120.12	130.87	124.61
全体	合計件数	1	7	44	35	87
	平均価格(万円)		1354	1544	1506	1510
	平均土地面積(㎡)		112.83	152.72	285.26	201.87
	平均建物面積(㎡)		95.56	113.33	132.17	119.08

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			2673		2380
	平均㎡単価(万円)			28.67		26.02
	平均専有面積(㎡)			93.20		91.49
～築10年	合計件数			11	6	17
	平均価格(万円)			1569	1880	1679
	平均㎡単価(万円)			20.48	20.89	20.64
	平均専有面積(㎡)			76.60	90.01	81.33
～築15年	合計件数			8	3	11
	平均価格(万円)			1224	1320	1250
	平均㎡単価(万円)			16.81	16.20	16.63
	平均専有面積(㎡)			72.82	81.46	75.17
～築20年	合計件数		1	7	1	9
	平均価格(万円)			786		839
	平均㎡単価(万円)			11.73		12.58
	平均専有面積(㎡)			67.06		66.73
築21年～	合計件数		1	3	2	6
	平均価格(万円)			767	1225	1042
	平均㎡単価(万円)			9.89	13.23	12.81
	平均専有面積(㎡)			77.49	92.61	81.32
全体	合計件数		3	33	13	49
	平均価格(万円)		1430	1380	1580	1436
	平均㎡単価(万円)		19.85	18.22	18.16	18.29
	平均専有面積(㎡)		72.03	75.75	87.00	78.51