

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/07

期間：2010/10～2010/12

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			7	2	9
	平均価格(万円)			2039	2115	2056
	平均土地面積(㎡)			152.27	212.13	165.57
	平均建物面積(㎡)			97.96	118.00	102.41
～築5年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2230
	平均土地面積(㎡)					198.10
	平均建物面積(㎡)					125.29
～築10年	合計件数			4	6	10
	平均価格(万円)			1708	2038	1906
	平均土地面積(㎡)			176.19	530.56	388.81
	平均建物面積(㎡)			118.46	117.66	117.98
～築15年	合計件数			3	10	13
	平均価格(万円)			2743	2005	2175
	平均土地面積(㎡)			163.14	349.93	306.82
	平均建物面積(㎡)			174.67	176.80	176.31
築16年～	合計件数	4	6	11	19	40
	平均価格(万円)	597	478	1115	1077	950
	平均土地面積(㎡)	60.40	106.92	163.88	263.32	192.22
	平均建物面積(㎡)	91.96	96.51	127.89	103.30	107.91
全体	合計件数	4	6	26	38	74
	平均価格(万円)	597	478	1695	1552	1463
	平均土地面積(㎡)	60.40	106.92	162.63	324.76	235.84
	平均建物面積(㎡)	91.96	96.51	123.98	126.06	121.09

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					3170
	平均㎡単価(万円)					36.17
	平均専有面積(㎡)					87.65
～築10年	合計件数			6	2	8
	平均価格(万円)			1652	1540	1624
	平均㎡単価(万円)			20.96	18.03	20.19
	平均専有面積(㎡)			78.79	85.40	80.44
～築15年	合計件数			6	3	9
	平均価格(万円)			1182	1260	1208
	平均㎡単価(万円)			15.83	15.86	15.84
	平均専有面積(㎡)			74.63	79.46	76.24
～築20年	合計件数	1	5	5	2	13
	平均価格(万円)		706	1352	788	947
	平均㎡単価(万円)		11.73	17.13	10.23	13.72
	平均専有面積(㎡)		60.17	78.91	76.95	69.03
築21年～	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			600		477
	平均㎡単価(万円)			9.21		8.26
	平均専有面積(㎡)			65.17		57.69
全体	合計件数	2	6	20	8	36
	平均価格(万円)	340	1107	1433	1392	1309
	平均㎡単価(万円)	7.49	17.35	18.77	16.80	17.69
	平均専有面積(㎡)	45.40	63.80	76.34	82.84	73.97