

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/04/05

期間：2011/01～2011/03

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	11		12
	平均価格(万円)			1892		1872
	平均土地面積(㎡)			152.05		147.52
	平均建物面積(㎡)			98.25		96.74
～築5年	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			2138		2115
	平均土地面積(㎡)			185.06		191.91
	平均建物面積(㎡)			137.58		134.39
～築10年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1783		1808
	平均土地面積(㎡)			161.90		171.77
	平均建物面積(㎡)			114.14		112.51
～築15年	合計件数			7	7	14
	平均価格(万円)			1384	2154	1769
	平均土地面積(㎡)			163.22	420.29	291.75
	平均建物面積(㎡)			114.81	186.73	150.77
築16年～	合計件数		2	10	33	45
	平均価格(万円)		675	1153	1272	1219
	平均土地面積(㎡)		100.46	161.11	288.29	251.68
	平均建物面積(㎡)		77.22	123.51	113.43	114.06
全体	合計件数		3	36	42	81
	平均価格(万円)		1000	1613	1451	1506
	平均土地面積(㎡)		99.53	162.14	306.74	234.80
	平均建物面積(㎡)		78.19	115.27	125.63	119.27

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			1890		1945
	平均㎡単価(万円)			21.99		22.42
	平均専有面積(㎡)			85.97		86.74
～築10年	合計件数			7	2	9
	平均価格(万円)			1508	2490	1726
	平均㎡単価(万円)			18.55	24.33	20.08
	平均専有面積(㎡)			81.32	102.33	85.99
～築15年	合計件数		1	6	4	11
	平均価格(万円)			1365	1343	1337
	平均㎡単価(万円)			18.36	15.70	16.74
	平均専有面積(㎡)			74.37	85.51	79.87
～築20年	合計件数		1	9	2	12
	平均価格(万円)			963	1265	1015
	平均㎡単価(万円)			13.46	16.14	14.15
	平均専有面積(㎡)			71.56	78.36	71.74
築21年～	合計件数		2	6	2	10
	平均価格(万円)		308	690	1450	766
	平均㎡単価(万円)		6.50	10.49	15.64	11.35
	平均専有面積(㎡)		47.28	65.77	92.69	67.46
全体	合計件数		4	33	11	48
	平均価格(万円)		686	1243	1636	1287
	平均㎡単価(万円)		11.20	16.51	18.38	16.65
	平均専有面積(㎡)		61.25	75.27	89.04	77.26