

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/07/06

期間：2011/04～2011/06

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	4	9	3	17
	平均価格(万円)		1565	2411	1992	2130
	平均土地面積(㎡)		109.37	147.31	227.64	148.43
	平均建物面積(㎡)		80.88	103.53	110.69	98.34
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1480		1837
	平均土地面積(㎡)			147.34		175.36
	平均建物面積(㎡)			122.55		134.33
～築15年	合計件数		1	5	6	12
	平均価格(万円)			1346	1930	1672
	平均土地面積(㎡)			162.63	380.28	266.35
	平均建物面積(㎡)			118.90	151.64	133.73
築16年～	合計件数	1	5	21	34	61
	平均価格(万円)		900	898	1142	1021
	平均土地面積(㎡)		97.49	157.98	283.60	221.28
	平均建物面積(㎡)		101.14	108.74	110.30	108.69
全体	合計件数	2	10	37	45	94
	平均価格(万円)	1190	1251	1358	1365	1346
	平均土地面積(㎡)	63.93	102.63	155.44	289.75	212.17
	平均建物面積(㎡)	87.44	92.96	109.60	117.04	110.92

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2660		2660
	平均㎡単価(万円)			28.34		28.34
	平均専有面積(㎡)			93.87		93.87
～築10年	合計件数		2	6	4	12
	平均価格(万円)		1655	1456	2123	1711
	平均㎡単価(万円)		21.40	16.07	23.87	19.49
	平均専有面積(㎡)		77.33	90.59	88.91	87.82
～築15年	合計件数			4	6	10
	平均価格(万円)			1235	1527	1410
	平均㎡単価(万円)			15.81	18.46	17.44
	平均専有面積(㎡)			78.14	82.69	80.87
～築20年	合計件数	1	2	4		7
	平均価格(万円)		790	955		791
	平均㎡単価(万円)		15.12	14.00		14.12
	平均専有面積(㎡)		52.26	68.21		56.06
築21年～	合計件数		2	2	2	6
	平均価格(万円)		440	619	1160	740
	平均㎡単価(万円)		8.07	7.70	11.52	9.42
	平均専有面積(㎡)		54.52	80.35	100.71	78.53
全体	合計件数	1	6	19	12	38
	平均価格(万円)		962	1406	1664	1384
	平均㎡単価(万円)		15.67	17.00	18.96	17.49
	平均専有面積(㎡)		61.37	82.70	87.77	79.15