

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/10/06

期間：2011/07～2011/09

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	11		12
	平均価格(万円)			2005		1954
	平均土地面積(㎡)			148.56		144.81
	平均建物面積(㎡)			98.68		97.12
～築5年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1835	2113	2002
	平均土地面積(㎡)			194.47	222.77	211.45
	平均建物面積(㎡)			91.50	106.23	100.34
～築10年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1500		1670
	平均土地面積(㎡)			171.28		169.96
	平均建物面積(㎡)			91.59		96.21
～築15年	合計件数			8	4	12
	平均価格(万円)			1381	1553	1438
	平均土地面積(㎡)			172.55	256.46	200.52
	平均建物面積(㎡)			111.07	128.42	116.85
築16年～	合計件数	1	3	13	22	39
	平均価格(万円)		636	958	1389	1165
	平均土地面積(㎡)		95.60	156.24	499.52	343.02
	平均建物面積(㎡)		78.26	113.26	145.56	127.86
全体	合計件数	1	5	36	30	72
	平均価格(万円)		1058	1451	1493	1428
	平均土地面積(㎡)		101.92	160.47	430.05	267.48
	平均建物面積(㎡)		84.23	105.91	137.66	117.23

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	3		5
	平均価格(万円)		1760	1467		1584
	平均㎡単価(万円)		22.50	16.74		18.89
	平均専有面積(㎡)		78.23	87.61		83.86
～築15年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1193		1262
	平均㎡単価(万円)			15.62		16.23
	平均専有面積(㎡)			76.37		77.77
～築20年	合計件数	2	1	6	3	12
	平均価格(万円)	275		1135	1140	978
	平均㎡単価(万円)	11.77		16.03	13.36	14.69
	平均専有面積(㎡)	23.37		70.82	85.36	66.53
築21年～	合計件数		3	3	3	9
	平均価格(万円)		587	757	1297	880
	平均㎡単価(万円)		11.60	10.12	13.67	11.99
	平均専有面積(㎡)		50.58	74.80	94.85	73.41
全体	合計件数	2	6	17	7	32
	平均価格(万円)	275	1038	1238	1264	1146
	平均㎡単価(万円)	11.77	16.44	16.27	14.18	15.65
	平均専有面積(㎡)	23.37	63.14	76.12	89.15	73.24