

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/01/11

期間：2011/10～2011/12

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			13	3	16
	平均価格(万円)			1798	1953	1827
	平均土地面積(㎡)			167.43	290.08	190.43
	平均建物面積(㎡)			102.27	111.93	104.08
～築5年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			2410		2468
	平均土地面積(㎡)			169.38		179.27
	平均建物面積(㎡)			113.71		115.72
～築10年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1740	1925	1833
	平均土地面積(㎡)			162.60	340.13	251.37
	平均建物面積(㎡)			108.14	144.55	126.34
～築15年	合計件数	1	3	3	6	13
	平均価格(万円)		1283	2023	2031	1800
	平均土地面積(㎡)		115.49	171.39	317.15	217.12
	平均建物面積(㎡)		106.82	121.65	150.73	130.91
築16年～	合計件数	1	2	11	27	41
	平均価格(万円)		490	973	1292	1153
	平均土地面積(㎡)		92.01	157.81	300.45	246.48
	平均建物面積(㎡)		87.51	115.50	129.10	121.89
全体	合計件数	2	5	32	39	78
	平均価格(万円)	990	966	1589	1524	1501
	平均土地面積(㎡)	66.22	106.10	164.38	301.91	226.89
	平均建物面積(㎡)	89.16	99.09	110.07	131.71	119.65

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2		3	5
	平均価格(万円)		3065		2504	2728
	平均㎡単価(万円)		39.17		25.01	29.86
	平均専有面積(㎡)		78.25		100.10	91.36
～築10年	合計件数		1	2	6	9
	平均価格(万円)			2085	1825	1875
	平均㎡単価(万円)			26.21	17.91	20.04
	平均専有面積(㎡)			79.56	101.92	93.56
～築15年	合計件数		1	5	3	9
	平均価格(万円)			1472	1200	1522
	平均㎡単価(万円)			17.88	14.01	18.17
	平均専有面積(㎡)			82.31	85.65	83.77
～築20年	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			1122		1122
	平均㎡単価(万円)			13.92		13.92
	平均専有面積(㎡)			80.56		80.56
築21年～	合計件数	1		4	3	8
	平均価格(万円)			648	717	693
	平均㎡単価(万円)			9.83	9.06	10.18
	平均専有面積(㎡)			65.86	79.12	68.01
全体	合計件数	1	4	17	15	37
	平均価格(万円)		2655	1226	1614	1527
	平均㎡単価(万円)		33.90	15.83	17.22	18.34
	平均専有面積(㎡)		78.32	77.50	93.74	83.25