

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/04/05

期間：2012/01～2012/03

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			1982		1982
	平均土地面積(㎡)			166.42		166.42
	平均建物面積(㎡)			106.82		106.82
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2280		2280
	平均土地面積(㎡)			183.00		183.00
	平均建物面積(㎡)			124.51		124.51
～築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2000
	平均土地面積(㎡)					197.45
	平均建物面積(㎡)					124.62
～築15年	合計件数		1	4	3	8
	平均価格(万円)			1743	1820	1698
	平均土地面積(㎡)			187.81	216.48	187.29
	平均建物面積(㎡)			131.00	130.04	127.77
築16年～	合計件数	1	4	13	20	38
	平均価格(万円)		1103	1137	1312	1198
	平均土地面積(㎡)		93.83	166.66	296.13	224.74
	平均建物面積(㎡)		93.43	122.49	5730.20	3068.89
全体	合計件数	1	5	26	24	56
	平均価格(万円)		1112	1544	1407	1421
	平均土地面積(㎡)		94.60	171.47	282.96	210.68
	平均建物面積(㎡)		96.35	120.15	4796.91	2121.06

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2057		2263
	平均㎡単価(万円)			24.65		26.62
	平均専有面積(㎡)			83.45		85.01
～築10年	合計件数		1	12	6	19
	平均価格(万円)			1846	1862	1825
	平均㎡単価(万円)			23.05	21.08	22.35
	平均専有面積(㎡)			80.08	88.33	81.64
～築15年	合計件数		1	7	9	17
	平均価格(万円)			1263	1390	1326
	平均㎡単価(万円)			17.02	16.94	16.95
	平均専有面積(㎡)			74.18	82.03	78.22
～築20年	合計件数	1		7		8
	平均価格(万円)			824		758
	平均㎡単価(万円)			12.16		12.19
	平均専有面積(㎡)			67.71		62.18
築21年～	合計件数	3	1	10	2	16
	平均価格(万円)	187		761	1385	698
	平均㎡単価(万円)	7.82		11.78	14.10	11.72
	平均専有面積(㎡)	23.88		64.58	98.23	59.57
全体	合計件数	4	4	39	18	65
	平均価格(万円)	215	1366	1296	1606	1319
	平均㎡単価(万円)	9.04	20.96	17.73	18.64	18.03
	平均専有面積(㎡)	23.79	65.18	73.08	86.13	73.18