

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/07/06

期間：2012/04～2012/06

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			2524		2524
	平均土地面積(㎡)			155.61		155.61
	平均建物面積(㎡)			111.73		111.73
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	4	5
	平均価格(万円)				1563	1606
	平均土地面積(㎡)				246.86	230.99
	平均建物面積(㎡)				111.28	111.45
～築15年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			1222	1590	1345
	平均土地面積(㎡)			160.59	222.42	181.20
	平均建物面積(㎡)			118.17	169.75	135.36
築16年～	合計件数	2	4	18	23	47
	平均価格(万円)	445	699	953	1140	1001
	平均土地面積(㎡)	77.27	96.80	161.60	284.08	212.44
	平均建物面積(㎡)	105.39	90.55	108.74	111.22	108.26
全体	合計件数	2	4	28	29	63
	平均価格(万円)	445	699	1301	1229	1203
	平均土地面積(㎡)	77.27	96.80	160.60	274.70	206.42
	平均建物面積(㎡)	105.39	90.55	110.74	115.26	111.37

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			2020	1995	2010
	平均㎡単価(万円)			24.50	19.82	22.40
	平均専有面積(㎡)			82.46	100.67	89.74
～築10年	合計件数		1	5	1	7
	平均価格(万円)			1658		1906
	平均㎡単価(万円)			20.56		21.96
	平均専有面積(㎡)			80.65		86.76
～築15年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			1410		1608
	平均㎡単価(万円)			17.11		19.39
	平均専有面積(㎡)			82.43		82.93
～築20年	合計件数			7	2	9
	平均価格(万円)			1007	755	951
	平均㎡単価(万円)			13.39	9.67	12.54
	平均専有面積(㎡)			75.19	78.10	75.84
築21年～	合計件数		3	6	5	14
	平均価格(万円)		1157	637	1484	1051
	平均㎡単価(万円)		12.16	10.00	14.60	12.51
	平均専有面積(㎡)		95.09	63.70	101.65	83.98
全体	合計件数		5	24	11	40
	平均価格(万円)		1664	1227	1539	1368
	平均㎡単価(万円)		17.59	16.30	16.13	16.43
	平均専有面積(㎡)		94.61	75.27	95.41	83.22