

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/10/05

期間：2012/07～2012/09

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			14	2	16
	平均価格(万円)			2315	2155	2295
	平均土地面積(㎡)			166.68	211.07	172.23
	平均建物面積(㎡)			107.81	104.34	107.38
～築5年	合計件数			1	6	7
	平均価格(万円)				2352	2309
	平均土地面積(㎡)				249.24	233.90
	平均建物面積(㎡)				120.18	117.70
～築10年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				1793	1770
	平均土地面積(㎡)				688.39	561.21
	平均建物面積(㎡)				138.57	137.18
～築15年	合計件数			4	10	14
	平均価格(万円)			1628	1786	1741
	平均土地面積(㎡)			170.95	399.81	334.43
	平均建物面積(㎡)			118.63	172.73	157.27
築16年～	合計件数	2	3	21	28	54
	平均価格(万円)	260	747	931	1709	1299
	平均土地面積(㎡)	47.66	103.07	173.90	443.53	305.10
	平均建物面積(㎡)	64.75	98.33	102.30	135.11	117.70
全体	合計件数	2	3	41	49	95
	平均価格(万円)	260	747	1517	1827	1626
	平均土地面積(㎡)	47.66	103.07	170.51	416.32	292.58
	平均建物面積(㎡)	64.75	98.33	106.54	139.91	122.61

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			8	8	16
	平均価格(万円)			2304	2031	2167
	平均㎡単価(万円)			29.55	21.09	24.87
	平均専有面積(㎡)			77.97	96.28	87.13
～築15年	合計件数			4	5	9
	平均価格(万円)			1198	1408	1314
	平均㎡単価(万円)			15.22	17.04	16.25
	平均専有面積(㎡)			78.69	82.62	80.87
～築20年	合計件数	1	1	4		6
	平均価格(万円)			904		778
	平均㎡単価(万円)			13.20		12.78
	平均専有面積(㎡)			68.46		60.83
築21年～	合計件数	1		2	3	6
	平均価格(万円)			625	927	802
	平均㎡単価(万円)			9.89	10.66	11.17
	平均専有面積(㎡)			63.18	86.95	71.75
全体	合計件数	2	1	18	16	37
	平均価格(万円)	570		1560	1629	1513
	平均㎡単価(万円)	15.35		20.98	18.05	19.19
	平均専有面積(㎡)	37.13		74.37	90.26	78.85