

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/01/09

期間：2012/10～2012/12

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			4	13	17
	平均価格(万円)			2095	2052	2062
	平均土地面積(㎡)			155.71	222.92	207.10
	平均建物面積(㎡)			109.52	110.29	110.11
～築5年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			2115	1490	1803
	平均土地面積(㎡)			169.91	250.14	210.02
	平均建物面積(㎡)			132.07	82.39	107.23
～築10年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1730	1875	1803
	平均土地面積(㎡)			164.60	416.48	290.54
	平均建物面積(㎡)			120.27	167.29	143.78
～築15年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				1815	1815
	平均土地面積(㎡)				223.35	223.35
	平均建物面積(㎡)				176.28	176.28
築16年～	合計件数	1	3	14	33	51
	平均価格(万円)		523	953	1245	1118
	平均土地面積(㎡)		111.52	165.93	317.49	258.87
	平均建物面積(㎡)		71.76	118.21	129.84	122.07
全体	合計件数	1	3	22	52	78
	平均価格(万円)		523	1337	1503	1412
	平均土地面積(㎡)		111.52	164.31	291.44	245.79
	平均建物面積(㎡)		71.76	118.08	126.35	121.20

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			6	5	11
	平均価格(万円)			2897	2378	2661
	平均㎡単価(万円)			38.67	24.34	31.21
	平均専有面積(㎡)			74.91	97.70	85.27
～築10年	合計件数			11	3	14
	平均価格(万円)			1951	2047	1971
	平均㎡単価(万円)			22.96	20.03	22.23
	平均専有面積(㎡)			84.97	102.19	88.66
～築15年	合計件数		1	4	3	8
	平均価格(万円)			1285	1703	1516
	平均㎡単価(万円)			17.46	19.84	18.66
	平均専有面積(㎡)			73.59	85.84	81.24
～築20年	合計件数		1	3	3	7
	平均価格(万円)			910	1210	1013
	平均㎡単価(万円)			12.52	14.01	13.10
	平均専有面積(㎡)			72.67	86.34	77.32
築21年～	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					847
	平均㎡単価(万円)					11.14
	平均専有面積(㎡)					76.03
全体	合計件数		3	25	15	43
	平均価格(万円)		1043	1887	1888	1829
	平均㎡単価(万円)		14.04	24.14	19.92	21.85
	平均専有面積(㎡)		74.31	78.17	94.76	83.69