

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/04/05

期間：2013/01～2013/03

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			8	3	11
	平均価格(万円)			2037	2250	2095
	平均土地面積(㎡)			157.00	218.73	173.83
	平均建物面積(㎡)			98.72	106.01	100.71
～築5年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1925	2333	2170
	平均土地面積(㎡)			172.50	268.94	230.36
	平均建物面積(㎡)			115.77	141.95	131.48
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2523	2415
	平均土地面積(㎡)				245.04	229.36
	平均建物面積(㎡)				115.09	127.51
～築15年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				1413	1768
	平均土地面積(㎡)				333.81	281.15
	平均建物面積(㎡)				132.52	168.67
築16年～	合計件数	1	4	19	25	49
	平均価格(万円)		460	1011	1255	1115
	平均土地面積(㎡)		103.56	167.86	299.03	227.73
	平均建物面積(㎡)		118.27	101.96	127.19	117.89
全体	合計件数	1	4	31	36	72
	平均価格(万円)		460	1432	1512	1428
	平均土地面積(㎡)		103.56	164.89	289.73	222.71
	平均建物面積(㎡)		118.27	109.29	126.43	119.43

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			2984		2868
	平均㎡単価(万円)			38.01		35.54
	平均専有面積(㎡)			78.50		80.70
～築10年	合計件数			4	3	7
	平均価格(万円)			1763	1950	1843
	平均㎡単価(万円)			22.71	19.87	21.33
	平均専有面積(㎡)			77.63	98.12	86.41
～築15年	合計件数		2	7	2	11
	平均価格(万円)		1601	1287	1715	1422
	平均㎡単価(万円)		15.11	17.32	18.35	17.02
	平均専有面積(㎡)		105.95	74.30	93.48	83.54
～築20年	合計件数			4	4	8
	平均価格(万円)			1170	1243	1206
	平均㎡単価(万円)			14.91	15.14	15.03
	平均専有面積(㎡)			78.42	82.08	80.25
築21年～	合計件数	4	3	5	1	13
	平均価格(万円)	191	687	822		577
	平均㎡単価(万円)	10.85	13.79	12.26		12.08
	平均専有面積(㎡)	17.58	49.80	67.07		47.78
全体	合計件数	4	5	25	11	45
	平均価格(万円)	191	1052	1591	1555	1398
	平均㎡単価(万円)	10.85	14.56	21.24	17.69	19.23
	平均専有面積(㎡)	17.58	72.26	74.89	87.95	72.69