

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/07/05

期間：2013/04～2013/06

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			18	5	23
	平均価格(万円)			2045	2104	2058
	平均土地面積(㎡)			160.79	238.87	177.77
	平均建物面積(㎡)			101.63	107.50	102.91
～築5年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				2617	2226
	平均土地面積(㎡)				330.27	256.72
	平均建物面積(㎡)				115.39	103.43
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2535	2683
	平均土地面積(㎡)				250.37	228.68
	平均建物面積(㎡)				149.57	141.85
～築15年	合計件数			5	7	12
	平均価格(万円)			1300	1605	1478
	平均土地面積(㎡)			153.05	360.91	274.30
	平均建物面積(㎡)			96.58	125.55	113.48
築16年～	合計件数		4	26	35	65
	平均価格(万円)		745	886	1285	1092
	平均土地面積(㎡)		106.46	158.87	298.06	230.59
	平均建物面積(㎡)		91.31	101.52	138.13	120.60
全体	合計件数		5	51	52	108
	平均価格(万円)		852	1398	1532	1437
	平均土地面積(㎡)		107.79	159.90	300.85	225.35
	平均建物面積(㎡)		84.31	101.82	132.62	115.84

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2480
	平均㎡単価(万円)					35.42
	平均専有面積(㎡)					70.03
～築10年	合計件数	1	2	2	3	8
	平均価格(万円)		4450	1229	1407	2239
	平均㎡単価(万円)		46.18	15.86	14.69	25.87
	平均専有面積(㎡)		96.37	77.48	95.80	86.55
～築15年	合計件数		1	7	8	16
	平均価格(万円)			1494	1765	1627
	平均㎡単価(万円)			19.42	20.55	20.24
	平均専有面積(㎡)			76.94	85.87	80.37
～築20年	合計件数		1	3	2	6
	平均価格(万円)			853	1095	865
	平均㎡単価(万円)			12.30	12.38	10.96
	平均専有面積(㎡)			69.38	88.47	78.95
築21年～	合計件数	1	1	9	3	14
	平均価格(万円)			709	870	703
	平均㎡単価(万円)			10.93	10.05	10.72
	平均専有面積(㎡)			64.83	86.59	65.61
全体	合計件数	2	6	22	16	46
	平均価格(万円)	1253	2408	1084	1446	1390
	平均㎡単価(万円)	34.07	31.03	15.28	16.40	18.21
	平均専有面積(㎡)	36.76	77.61	70.92	88.19	76.32