

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/10/04

期間：2013/07～2013/09

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	24	1	26
	平均価格(万円)			2010		1976
	平均土地面積(㎡)			157.47		157.82
	平均建物面積(㎡)			101.88		100.86
～築5年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				2887	2760
	平均土地面積(㎡)				269.80	249.68
	平均建物面積(㎡)				113.29	114.90
～築10年	合計件数			4	5	9
	平均価格(万円)			1874	1828	1848
	平均土地面積(㎡)			166.06	284.30	231.75
	平均建物面積(㎡)			108.75	128.76	119.86
～築15年	合計件数			1	7	8
	平均価格(万円)				2129	2106
	平均土地面積(㎡)				358.53	330.67
	平均建物面積(㎡)				133.26	132.53
築16年～	合計件数	1	7	15	33	56
	平均価格(万円)		778	1174	1237	1149
	平均土地面積(㎡)		107.89	164.21	296.09	233.38
	平均建物面積(㎡)		97.52	130.26	122.26	120.50
全体	合計件数	1	8	45	49	103
	平均価格(万円)		865	1726	1534	1556
	平均土地面積(㎡)		106.50	160.71	300.79	222.35
	平均建物面積(㎡)		95.27	112.91	123.44	116.20

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				2150	2008
	平均㎡単価(万円)				24.25	23.68
	平均専有面積(㎡)				88.66	84.77
～築10年	合計件数		2	8	6	16
	平均価格(万円)		2730	1877	2050	2048
	平均㎡単価(万円)		36.42	21.94	20.81	23.00
	平均専有面積(㎡)		74.95	85.54	98.50	89.08
～築15年	合計件数		1	5	6	12
	平均価格(万円)			1444	1478	1445
	平均㎡単価(万円)			18.58	17.63	18.03
	平均専有面積(㎡)			77.73	83.83	80.14
～築20年	合計件数		1	6	1	8
	平均価格(万円)			1107		1139
	平均㎡単価(万円)			15.49		15.64
	平均専有面積(㎡)			71.44		72.86
築21年～	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			757		862
	平均㎡単価(万円)			10.73		11.95
	平均専有面積(㎡)			70.54		72.11
全体	合計件数		5	23	17	45
	平均価格(万円)		1752	1423	1770	1590
	平均㎡単価(万円)		24.47	18.32	19.73	19.50
	平均専有面積(㎡)		71.60	77.66	89.71	81.54