

中古マンション（岐阜県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
04年	1月	5	16.9	1,344	79.5	77	17.9	1,299	72.4
	2月	4	15.5	1,153	74.5	91	18.1	1,345	74.3
	3月	7	17.8	1,249	70.0	92	18.6	1,395	74.9
	4月	7	19.0	1,447	76.0	92	18.7	1,479	79.0
	5月	7	18.4	1,476	80.4	88	17.4	1,403	80.6
	6月	8	16.9	1,159	68.7	82	17.0	1,335	78.7
	7月	5	13.8	978	71.0	85	17.3	1,265	73.0
	8月	7	17.5	1,396	79.6	85	17.4	1,355	78.1
	9月	5	16.3	1,202	73.5	80	16.8	1,312	78.0
	10月	7	18.5	1,425	77.1	71	16.9	1,379	81.8
	11月	9	14.1	1,097	77.7	77	17.5	1,287	73.4
	12月	6	14.3	1,078	75.2	78	17.8	1,459	81.8
12ヶ月合計		77	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		6	16.6	1,250	75.3	83	17.6	1,359	77.2

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
05年	1月	5	18.4	824	44.8	87	17.6	1,420	80.5
	2月	9	18.5	1,418	76.6	88	17.8	1,390	78.1
	3月	9	22.1	1,667	75.2	76	19.2	1,412	73.7
	4月	8	13.7	943	69.0	71	18.5	1,400	75.6
	5月	5	17.1	1,194	62.8	86	18.5	1,389	75.3
	6月	7	13.3	1,049	78.9	98	17.3	1,410	81.7
	7月	6	15.3	1,195	78.0	99	17.1	1,341	78.2
	8月	8	14.2	1,051	74.1	95	16.2	1,373	84.9
	9月	3	17.4	1,280	73.7	89	16.8	1,302	77.5
	10月	16	16.0	1,042	65.0	86	17.4	1,309	75.0
	11月	5	15.6	1,248	80.2	73	17.9	1,354	75.7
	12月	5	16.8	1,278	76.3	93	18.0	1,337	74.1
12ヶ月合計		86	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		7	16.5	1,182	71.2	87	17.7	1,370	77.5

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
06年	1月	5	14.9	1,120	75.1	100	17.6	1,379	78.2
	2月	12	17.8	1,264	71.2	105	18.1	1,293	71.4
	3月	7	22.8	1,700	74.5	91	17.9	1,323	73.9
	4月	16	18.8	1,438	76.3	71	17.0	1,256	73.7
	5月	6	16.7	1,330	79.7	82	17.0	1,290	76.1
	6月	10	12.7	925	72.7	91	17.0	1,214	71.3
	7月	11	15.5	1,120	72.1	98	17.0	1,224	71.9
	8月	7	16.4	1,045	63.9	97	18.3	1,221	66.9
	9月	3	24.3	1,847	75.9	99	17.9	1,216	67.9
	10月	9	15.1	1,164	77.2	98	18.5	1,249	67.5
	11月	5	22.6	2,026	89.5	91	19.1	1,435	75.1
	12月	9	18.6	1,488	79.8	90	18.8	1,417	75.4
12ヶ月合計		100	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		8	18.0	1,372	75.7	93	17.9	1,293	72.4