

# 中古マンション（岐阜県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
07年	1月	12	18.1	1,474	81.7	86	19.9	1,465	73.7
	2月	9	16.6	1,237	74.5	88	19.5	1,535	78.8
	3月	12	16.4	1,214	74.0	84	19.3	1,576	81.8
	4月	13	15.3	941	61.6	80	18.9	1,557	82.5
	5月	6	16.0	930	58.3	93	18.3	1,523	83.0
	6月	11	17.7	1,397	79.1	101	17.8	1,384	77.8
	7月	14	17.0	1,334	78.4	102	18.1	1,392	77.1
	8月	9	16.5	1,165	70.6	88	18.9	1,442	76.4
	9月	12	14.6	1,113	76.0	87	18.5	1,542	83.2
	10月	12	18.7	1,301	69.5	89	17.9	1,531	85.6
	11月	7	19.8	1,524	77.0	84	18.1	1,597	88.4
	12月	17	12.9	1,176	91.4	72	19.0	1,448	76.3
12ヶ月合計		134	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	16.6	1,234	74.3	88	18.7	1,499	80.4

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
08年	1月	11	19.0	1,508	79.5	82	18.5	1,369	74.1
	2月	15	19.7	1,525	77.3	89	17.6	1,297	73.7
	3月	15	17.5	1,427	81.6	92	18.3	1,341	73.5
	4月	13	18.0	1,318	73.1	79	17.4	1,306	75.2
	5月	8	14.6	1,113	76.4	77	18.2	1,373	75.4
	6月	15	19.7	1,582	80.3	69	17.7	1,326	74.9
	7月	11	17.1	1,324	77.6	81	18.9	1,422	75.2
	8月	15	18.5	1,267	68.4	79	19.9	1,509	75.8
	9月	11	15.5	1,221	78.9	89	18.9	1,425	75.3
	10月	13	18.0	1,441	80.3	91	19.4	1,512	77.9
	11月	14	17.3	1,252	72.3	92	18.6	1,470	79.0
	12月	9	15.4	1,249	81.0	99	19.8	1,537	77.6
12ヶ月合計		150	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	17.5	1,352	77.2	85	18.6	1,407	75.6

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
09年	1月	13	19.8	1,442	72.9	164	20.3	1,482	72.9
	2月	10	20.6	1,589	77.1	158	19.0	1,366	72.0
	3月	21	16.1	1,135	70.4	141	19.7	1,485	75.3
	4月	10	15.4	1,241	80.9	150	19.3	1,372	71.1
	5月	15	16.5	1,206	72.9	131	18.9	1,359	71.8
	6月	14	16.6	1,254	75.6	121	19.9	1,520	76.6
	7月	14	15.8	1,218	76.9	124	20.2	1,554	76.8
	8月	7	12.5	1,011	81.3	123	20.2	1,552	76.9
	9月	8	17.7	1,409	79.8	123	20.5	1,596	77.8
	10月	14	18.8	1,328	70.7	127	20.7	1,596	77.1
	11月	17	16.4	1,234	75.3	121	20.1	1,513	75.3
	12月	7	17.9	1,480	82.7	130	20.4	1,546	75.8
12ヶ月合計		150	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	17.0	1,296	76.4	134	19.9	1,495	74.9