

中古マンション（岐阜県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
10年	1月	13	22.3	1,742	77.9	143	20.1	1,523	75.9
	2月	7	17.2	1,109	64.6	169	19.8	1,496	75.7
	3月	20	17.1	1,289	75.3	176	19.8	1,499	75.6
	4月	13	20.0	1,576	78.9	179	19.5	1,456	74.8
	5月	15	21.8	1,676	76.9	161	19.0	1,434	75.4
	6月	7	13.7	969	70.7	159	20.0	1,522	76.2
	7月	12	19.1	1,552	81.1	153	19.6	1,480	75.6
	8月	22	17.4	1,357	77.9	138	19.5	1,452	74.5
	9月	15	18.9	1,461	77.4	147	16.4	1,187	72.4
	10月	16	16.6	1,206	72.5	147	15.9	1,164	73.3
	11月	9	18.5	1,366	73.9	145	16.5	1,201	72.7
	12月	10	18.2	1,339	73.7	147	16.8	1,221	72.8
12ヶ月合計		159	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	18.4	1,387	75.1	155	18.6	1,386	74.6

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
11年	1月	12	15.5	1,140	73.8	157	17.3	1,306	75.4
	2月	21	18.5	1,459	78.7	151	17.5	1,288	73.6
	3月	15	14.9	1,163	78.0	157	16.2	1,336	82.5
	4月	10	17.0	1,306	76.7	151	16.3	1,389	85.1
	5月	11	19.6	1,713	87.5	154	16.4	1,364	83.0
	6月	17	16.2	1,217	75.2	153	16.8	1,362	81.2
	7月	9	18.9	1,471	77.7	166	16.5	1,340	81.1
	8月	9	14.0	1,132	81.1	160	16.8	1,359	80.7
	9月	15	14.1	903	64.1	168	17.6	1,446	82.3
	10月	16	19.5	1,574	80.8	185	17.7	1,441	81.4
	11月	12	16.2	1,404	86.5	195	18.0	1,448	80.3
	12月	8	20.2	1,676	83.1	201	17.8	1,437	80.7
12ヶ月合計		155	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	17.0	1,347	78.6	167	17.1	1,376	80.6

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
12年	1月	23	18.0	1,339	74.3	181	17.6	1,431	81.3
	2月	24	16.9	1,220	72.3	173	17.5	1,454	82.9
	3月	21	19.8	1,482	74.9	168	17.6	1,485	84.6
	4月	17	17.6	1,329	75.4	168	17.7	1,515	85.7
	5月	11	16.5	1,405	85.2	162	17.6	1,524	86.4
	6月	12	15.0	1,387	92.6	169	17.9	1,383	77.3
	7月	12	18.8	1,485	79.1	178	17.6	1,364	77.6
	8月	8	15.3	1,240	80.8	168	17.6	1,373	78.2
	9月	17	21.4	1,661	77.8	172	18.6	1,468	78.9
	10月	20	20.8	1,825	87.6	151	19.0	1,443	75.8
	11月	12	20.4	1,716	84.3	155	18.5	1,395	75.6
	12月	12	25.7	1,974	76.8	154	18.4	1,408	76.3
12ヶ月合計		189	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		16	18.8	1,505	80.1	167	18.0	1,437	80.1