

新築戸建（岐阜県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
07年	1月	0				47	14.6	2,610	178.5
	2月	2	15.5	2,025	130.9	56	14.1	2,544	179.8
	3月	3	15.8	2,413	152.8	66	14.7	2,574	174.9
	4月	1				67	14.2	2,564	181.0
	5月	2	17.1	2,580	150.5	59	14.3	2,592	180.9
	6月	4	16.5	2,641	160.5	58	13.6	2,596	190.3
	7月	2	17.2	2,480	144.5	66	12.9	2,513	195.5
	8月	4	15.1	2,283	151.1	85	13.5	2,550	189.5
	9月	8	11.5	2,123	184.4	71	13.2	2,595	196.7
	10月	11	12.0	2,181	181.2	55	13.4	2,638	197.3
	11月	6	10.8	2,242	207.9	58	13.1	2,611	199.2
	12月	11	12.2	2,300	187.9	54	13.2	2,624	198.5
12ヶ月合計		54	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		5	14.5	2,368	166.5	62	13.7	2,584	188.5

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
08年	1月	4	14.4	2,950	205.3	69	13.7	2,679	195.0
	2月	6	10.5	2,043	195.2	60	14.8	2,862	193.7
	3月	6	11.9	2,355	197.5	63	14.7	2,778	189.1
	4月	3	15.2	2,598	171.0	49	14.6	2,840	194.9
	5月	2	13.1	2,039	155.4	63	13.4	2,706	201.5
	6月	2	11.5	2,234	194.1	84	13.6	2,666	196.0
	7月	2	13.0	2,375	183.4	79	12.9	2,609	201.7
	8月	6	12.4	2,462	198.0	57	13.8	2,703	195.7
	9月	6	9.9	2,213	223.5	43	14.2	2,903	204.4
	10月	14	10.2	2,164	211.1	53	15.1	2,775	184.3
	11月	6	12.0	2,395	198.9	58	15.7	2,670	170.6
	12月	3	12.3	2,380	193.9	57	14.6	2,473	169.0
12ヶ月合計		60	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		5	12.2	2,351	193.9	61	14.3	2,722	191.3

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
09年	1月	1				86	15.3	2,749	179.1
	2月	9	12.4	2,270	182.5	89	14.5	2,666	183.8
	3月	5	12.4	2,314	186.4	92	14.4	2,579	179.5
	4月	7	10.8	2,029	188.2	92	14.5	2,594	179.2
	5月	2	10.3	2,130	207.3	85	14.2	2,516	176.8
	6月	9	9.9	2,037	206.6	86	13.8	2,566	185.4
	7月	7	10.9	2,115	194.9	82	14.5	2,608	180.3
	8月	7	14.4	2,417	168.3	76	14.4	2,601	180.9
	9月	9	12.1	2,102	173.6	78	13.9	2,604	187.6
	10月	12	12.8	2,237	174.2	71	13.6	2,527	186.3
	11月	10	12.2	1,950	159.7	57	13.7	2,582	188.0
	12月	5	11.2	1,838	164.2	57	12.3	2,528	205.1
12ヶ月合計		83	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		7	12.4	2,203	180.1	79	14.1	2,593	184.3