

# 新築戸建（岐阜県）成約・在庫価格推移 2010-2012

| 平成22年  |     | 成約物件 |      |       |       | 在庫物件 |      |       |       |
|--------|-----|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|
|        |     | 件数   | ㎡単価  | 平均価格  | 平均面積  | 件数   | ㎡単価  | 平均価格  | 平均面積  |
| 10年    | 1月  | 1    |      |       |       | 85   | 13.1 | 2,506 | 191.7 |
|        | 2月  | 3    | 9.0  | 1,663 | 185.4 | 89   | 12.8 | 2,466 | 193.0 |
|        | 3月  | 5    | 8.8  | 1,742 | 198.0 | 86   | 14.1 | 2,511 | 177.5 |
|        | 4月  | 5    | 11.4 | 1,820 | 159.5 | 82   | 14.8 | 2,504 | 169.5 |
|        | 5月  | 5    | 12.7 | 1,900 | 149.9 | 96   | 13.9 | 2,382 | 170.8 |
|        | 6月  | 10   | 12.5 | 1,850 | 147.7 | 86   | 13.9 | 2,344 | 168.5 |
|        | 7月  | 10   | 12.9 | 1,672 | 130.1 | 83   | 12.9 | 2,335 | 180.8 |
|        | 8月  | 4    | 12.9 | 1,755 | 135.7 | 81   | 12.9 | 2,341 | 181.2 |
|        | 9月  | 4    | 11.3 | 1,703 | 150.8 | 85   | 12.7 | 2,303 | 180.6 |
|        | 10月 | 1    |      |       |       | 81   | 13.1 | 2,303 | 175.6 |
|        | 11月 | 5    | 12.8 | 2,182 | 170.9 | 73   | 12.9 | 2,314 | 179.1 |
|        | 12月 | 4    | 11.9 | 1,898 | 158.9 | 67   | 13.0 | 2,311 | 178.4 |
| 12ヶ月合計 |     | 57   | —    | —     | —     | —    | —    | —     | —     |
| 12ヶ月平均 |     | 5    | 11.3 | 1,857 | 166.5 | 83   | 13.4 | 2,385 | 178.9 |

| 平成23年  |     | 成約物件 |      |       |       | 在庫物件 |      |       |       |
|--------|-----|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|
|        |     | 件数   | ㎡単価  | 平均価格  | 平均面積  | 件数   | ㎡単価  | 平均価格  | 平均面積  |
| 11年    | 1月  | 2    | 13.0 | 1,730 | 132.9 | 68   | 12.7 | 2,334 | 183.5 |
|        | 2月  | 7    | 12.1 | 1,880 | 155.2 | 62   | 13.2 | 2,349 | 177.5 |
|        | 3月  | 3    | 14.0 | 1,947 | 139.3 | 60   | 13.7 | 2,359 | 172.5 |
|        | 4月  | 7    | 11.7 | 1,719 | 146.6 | 76   | 14.1 | 2,392 | 170.1 |
|        | 5月  | 7    | 15.8 | 2,380 | 150.5 | 95   | 13.7 | 2,410 | 175.5 |
|        | 6月  | 3    | 16.9 | 2,507 | 148.0 | 93   | 13.3 | 2,318 | 174.8 |
|        | 7月  | 3    | 12.9 | 2,213 | 171.8 | 78   | 12.8 | 2,224 | 173.2 |
|        | 8月  | 2    | 13.2 | 1,775 | 134.5 | 84   | 12.9 | 2,215 | 172.2 |
|        | 9月  | 7    | 13.9 | 1,894 | 136.2 | 87   | 12.0 | 2,160 | 179.9 |
|        | 10月 | 5    | 9.4  | 1,660 | 177.0 | 77   | 12.4 | 2,165 | 175.0 |
|        | 11月 | 6    | 9.7  | 1,900 | 195.2 | 67   | 12.9 | 2,168 | 168.3 |
|        | 12月 | 5    | 9.6  | 1,907 | 198.2 | 65   | 13.0 | 2,170 | 166.9 |
| 12ヶ月合計 |     | 57   | —    | —     | —     | —    | —    | —     | —     |
| 12ヶ月平均 |     | 5    | 12.7 | 1,959 | 157.1 | 76   | 13.1 | 2,272 | 174.1 |

| 平成24年  |     | 成約物件 |      |       |       | 在庫物件 |      |       |       |
|--------|-----|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|
|        |     | 件数   | ㎡単価  | 平均価格  | 平均面積  | 件数   | ㎡単価  | 平均価格  | 平均面積  |
| 12年    | 1月  | 4    | 12.1 | 2,078 | 172.2 | 60   | 12.7 | 2,233 | 175.5 |
|        | 2月  | 1    |      |       |       | 60   | 12.8 | 2,240 | 175.3 |
|        | 3月  | 1    |      |       |       | 61   | 12.7 | 2,241 | 176.2 |
|        | 4月  | 1    |      |       |       | 55   | 12.2 | 2,210 | 180.7 |
|        | 5月  | 3    | 18.4 | 2,647 | 144.2 | 69   | 12.0 | 2,217 | 184.7 |
|        | 6月  | 1    |      |       |       | 90   | 12.3 | 2,223 | 181.3 |
|        | 7月  | 4    | 14.8 | 2,408 | 162.8 | 88   | 12.5 | 2,256 | 180.3 |
|        | 8月  | 2    | 13.4 | 2,430 | 181.3 | 92   | 12.3 | 2,259 | 183.8 |
|        | 9月  | 10   | 12.8 | 2,223 | 174.2 | 77   | 12.5 | 2,230 | 178.6 |
|        | 10月 | 4    | 11.6 | 2,283 | 197.0 | 93   | 12.0 | 2,212 | 183.9 |
|        | 11月 | 5    | 10.2 | 2,078 | 203.8 | 93   | 12.2 | 2,187 | 179.2 |
|        | 12月 | 8    | 9.1  | 1,943 | 214.2 | 112  | 12.8 | 2,213 | 172.7 |
| 12ヶ月合計 |     | 44   | —    | —     | —     | —    | —    | —     | —     |
| 12ヶ月平均 |     | 4    | 12.7 | 2,196 | 175.4 | 79   | 12.4 | 2,227 | 179.4 |