

# 中古戸建（岐阜県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
04年	1月	13	9.2	1,564	170.0	329	7.5	1,791	238.8
	2月	25	8.0	1,693	211.6	312	7.3	1,948	266.8
	3月	15	6.5	1,376	211.7	339	7.6	2,008	264.2
	4月	21	7.8	1,844	236.4	358	7.6	2,107	277.2
	5月	26	7.5	1,700	226.7	369	7.1	1,998	281.4
	6月	12	6.4	1,374	214.7	344	6.7	1,916	286.0
	7月	22	7.9	1,682	212.9	366	6.3	1,862	295.6
	8月	33	6.7	1,587	236.9	386	6.6	1,828	277.0
	9月	24	7.0	1,436	205.1	368	6.7	1,893	282.5
	10月	29	7.8	1,518	194.6	364	5.9	1,899	321.9
	11月	27	7.0	1,520	217.1	398	6.5	1,903	292.8
	12月	21	8.4	1,720	204.8	373	6.4	1,899	296.7
12ヶ月合計		268	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		22	7.5	1,585	211.9	359	6.9	1,921	281.7

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
05年	1月	19	6.0	1,689	281.5	358	7.2	1,936	268.9
	2月	15	9.5	1,636	172.2	372	6.9	1,922	278.6
	3月	21	6.2	1,534	247.4	386	6.5	1,813	278.9
	4月	32	7.1	2,019	284.4	344	6.5	1,797	276.5
	5月	14	7.0	1,519	217.0	349	6.4	1,832	286.3
	6月	16	7.9	1,833	232.0	362	6.4	1,865	291.4
	7月	19	7.8	1,642	210.5	400	6.3	1,876	297.8
	8月	22	5.9	1,537	260.5	417	6.3	1,803	286.2
	9月	21	6.5	1,606	247.1	388	7.1	1,853	261.0
	10月	23	8.5	1,692	199.1	412	7.1	1,827	257.3
	11月	31	6.2	1,462	235.8	379	6.8	1,841	270.7
	12月	29	6.1	1,842	302.0	393	6.7	1,857	277.2
12ヶ月合計		262	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		22	7.1	1,668	240.8	380	6.7	1,852	277.6

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
06年	1月	18	8.1	1,541	190.2	378	6.6	1,774	268.8
	2月	23	6.4	1,231	192.3	394	6.5	1,829	281.4
	3月	21	7.8	1,808	231.8	401	6.2	1,766	284.8
	4月	47	6.8	1,706	250.9	415	6.7	1,897	283.1
	5月	25	6.9	1,512	219.1	451	7.1	1,827	257.3
	6月	40	6.2	1,576	254.2	429	6.0	1,858	309.7
	7月	35	8.0	1,572	196.5	424	6.0	1,802	300.3
	8月	27	5.7	1,559	273.5	400	5.7	1,793	314.6
	9月	33	6.0	1,527	254.5	409	6.4	1,855	289.8
	10月	33	6.6	1,385	209.8	434	6.2	1,851	298.5
	11月	32	6.6	1,825	276.5	420	6.2	1,830	295.2
	12月	30	7.5	1,537	204.9	424	6.1	1,789	293.3
12ヶ月合計		364	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		30	6.9	1,565	229.5	415	6.3	1,823	289.7