

土地－住宅地－（岐阜県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
O1年	1月	11	7.2	1,384	192.4	432	6.8	2,509	366.7
	2月	13	7.4	2,081	281.8	510	6.7	2,395	360.2
	3月	15	6.4	1,478	230.2	551	6.3	2,350	375.8
	4月	15	5.3	1,032	193.1	551	6.2	2,380	382.3
	5月	11	5.6	1,534	273.2	556	6.7	2,420	363.8
	6月	15	7.4	1,836	248.3	578	6.6	2,408	365.4
	7月	12	4.5	1,059	234.7	591	6.5	2,304	355.0
	8月	6	4.9	2,279	465.5	546	6.5	2,343	362.7
	9月	14	8.0	1,672	209.5	566	6.6	2,157	329.1
	10月	10	6.1	2,038	334.6	574	6.4	2,325	361.8
	11月	9	6.9	1,458	210.8	711	6.6	2,404	364.4
	12月	8	6.3	1,495	238.2	788	6.9	2,652	385.7
12ヶ月合計		139	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		12	6.3	1,612	259.4	580	6.6	2,387	364.4

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
O2年	1月	11	5.6	1,957	350.9	792	7.3	2,483	341.6
	2月	10	5.7	1,507	263.5	738	7.0	2,447	347.4
	3月	8	6.7	1,511	224.6	737	6.2	2,201	354.3
	4月	7	8.4	1,566	186.4	792	6.3	2,295	364.9
	5月	6	4.7	1,309	280.2	717	6.3	2,154	340.0
	6月	8	6.0	1,955	327.5	702	6.1	2,119	345.5
	7月	18	4.6	1,335	290.9	604	5.8	2,061	355.2
	8月	7	5.3	1,685	319.2	575	5.8	2,036	351.6
	9月	4	5.0	1,016	202.3	534	5.8	2,031	349.1
	10月	14	6.8	1,555	230.1	573	6.1	2,079	340.3
	11月	7	4.3	1,806	417.1	590	6.0	2,051	339.7
	12月	10	5.8	1,372	236.6	641	5.9	2,097	353.8
12ヶ月合計		110	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	5.7	1,548	277.4	666	6.2	2,171	348.6

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
O3年	1月	4	6.0	1,160	194.2	621	5.8	2,075	356.5
	2月	10	5.7	1,784	312.1	639	5.7	2,159	381.6
	3月	12	5.6	2,171	474.7	663	5.5	2,136	387.1
	4月	15	4.8	1,398	293.1	680	5.5	1,938	350.0
	5月	14	5.5	1,141	207.0	669	5.6	1,855	334.2
	6月	21	6.2	1,486	240.2	674	5.6	1,915	343.5
	7月	9	4.6	1,573	340.1	734	5.4	1,870	347.8
	8月	3	4.7	1,096	232.6	723	5.5	1,880	344.8
	9月	16	5.7	1,713	299.4	721	5.5	1,841	337.0
	10月	18	4.0	1,279	323.1	705	5.5	1,864	340.4
	11月	12	4.7	1,063	227.7	717	5.5	1,901	343.5
	12月	13	5.5	1,435	261.0	671	5.5	1,855	335.6
12ヶ月合計		147	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		12	5.3	1,442	283.8	685	5.6	1,941	350.2