

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/4/11

期間：2005/01～2005/03

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					2680
	平均土地面積(㎡)					87.83
	平均建物面積(㎡)					94.40
～築5年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			2250		2250
	平均土地面積(㎡)			175.36		175.36
	平均建物面積(㎡)			104.62		104.62
～築10年	合計件数		2	2	2	6
	平均価格(万円)		1750	2320	1965	2012
	平均土地面積(㎡)		104.90	172.78	270.94	182.87
	平均建物面積(㎡)		111.68	135.56	164.19	137.14
～築15年	合計件数		1	1	4	6
	平均価格(万円)				2208	2255
	平均土地面積(㎡)				416.37	317.80
	平均建物面積(㎡)				143.47	135.75
築16年～	合計件数		2	6	11	19
	平均価格(万円)		1065	1730	2612	2171
	平均土地面積(㎡)		102.85	173.26	388.21	290.29
	平均建物面積(㎡)		90.25	97.07	130.79	115.87
全体	合計件数	1	6	13	17	37
	平均価格(万円)		1718	2063	2441	2195
	平均土地面積(㎡)		102.51	171.44	381.04	253.96
	平均建物面積(㎡)		105.61	106.45	137.70	120.17

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1995		1995
	平均㎡単価(万円)			26.05		26.05
	平均専有面積(㎡)			76.59		76.59
～築10年	合計件数		1	10	1	12
	平均価格(万円)			1631		1558
	平均㎡単価(万円)			22.54		21.46
	平均専有面積(㎡)			72.36		72.57
～築15年	合計件数	1	6	9	1	17
	平均価格(万円)		1407	1256		1232
	平均㎡単価(万円)		17.22	16.32		16.28
	平均専有面積(㎡)		81.71	76.91		75.68
～築20年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			1100		1100
	平均㎡単価(万円)			14.08		14.08
	平均専有面積(㎡)			78.07		78.07
築21年～	合計件数		6	3		9
	平均価格(万円)		514	1143		724
	平均㎡単価(万円)		10.44	15.81		12.71
	平均専有面積(㎡)		49.26	72.32		56.94
全体	合計件数	1	13	28	2	44
	平均価格(万円)		985	1408	1075	1240
	平均㎡単価(万円)		15.11	18.79	13.62	17.40
	平均専有面積(㎡)		65.18	74.94	78.94	71.26