

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/7/7

期間：2005/04～2005/06

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			3499		3159
	平均土地面積(㎡)			157.06		134.74
	平均建物面積(㎡)			115.51		108.14
～築5年	合計件数		1	4	2	7
	平均価格(万円)			3293	3650	3350
	平均土地面積(㎡)			175.25	379.00	223.39
	平均建物面積(㎡)			115.04	156.05	126.72
～築10年	合計件数	1	1	1	5	8
	平均価格(万円)				1918	1903
	平均土地面積(㎡)				360.49	271.25
	平均建物面積(㎡)				115.03	105.41
～築15年	合計件数		1	1	5	7
	平均価格(万円)				2622	2264
	平均土地面積(㎡)				276.20	234.03
	平均建物面積(㎡)				140.40	131.43
築16年～	合計件数	1	3	8	19	31
	平均価格(万円)		948	1892	2431	2108
	平均土地面積(㎡)		106.69	163.61	306.06	241.59
	平均建物面積(㎡)		76.76	96.91	125.41	113.45
全体	合計件数	2	7	16	31	56
	平均価格(万円)	1430	1649	2422	2457	2310
	平均土地面積(㎡)	62.66	104.67	165.68	314.73	236.88
	平均建物面積(㎡)	100.60	90.29	105.39	128.13	115.92

### <中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2087		2087
	平均㎡単価(万円)			23.56		23.56
	平均専有面積(㎡)			88.58		88.58
～築10年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			1595		1630
	平均㎡単価(万円)			22.08		21.96
	平均専有面積(㎡)			72.25		74.23
～築15年	合計件数	1	3	2	3	9
	平均価格(万円)		1350	1065	1343	1167
	平均㎡単価(万円)		20.32	14.15	17.01	17.29
	平均専有面積(㎡)		66.45	75.25	78.96	67.51
～築20年	合計件数		2	5		7
	平均価格(万円)		700	1135		1011
	平均㎡単価(万円)		11.90	14.92		14.20
	平均専有面積(㎡)		58.85	76.09		71.17
築21年～	合計件数		2	7		9
	平均価格(万円)		825	609		657
	平均㎡単価(万円)		11.01	9.69		10.03
	平均専有面積(㎡)		74.93	62.78		65.48
全体	合計件数	1	8	21	4	34
	平均価格(万円)		1125	1176	1383	1163
	平均㎡単価(万円)		16.71	16.20	17.19	16.43
	平均専有面積(㎡)		67.31	72.62	80.43	70.77