

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/01/13

期間：2005/10～2005/12

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	2	3	1	7
	平均価格(万円)		2540	2539		2625
	平均土地面積(㎡)		89.11	154.52		157.29
	平均建物面積(㎡)		84.63	110.05		98.93
～築5年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					2943
	平均土地面積(㎡)					161.81
	平均建物面積(㎡)					115.72
～築10年	合計件数	1	3	3	3	10
	平均価格(万円)		1850	2003	2577	2127
	平均土地面積(㎡)		95.79	153.65	214.13	146.12
	平均建物面積(㎡)		84.84	109.79	119.45	106.44
～築15年	合計件数	1		1	2	4
	平均価格(万円)				1840	1518
	平均土地面積(㎡)				237.03	168.79
	平均建物面積(㎡)				98.95	92.04
築16年～	合計件数	2	4	8	20	34
	平均価格(万円)	1090	1300	1521	2089	1804
	平均土地面積(㎡)	59.56	100.42	161.07	374.14	273.30
	平均建物面積(㎡)	91.45	91.95	93.68	125.45	112.03
全体	合計件数	5	10	16	27	58
	平均価格(万円)	1592	1826	1881	2207	1998
	平均土地面積(㎡)	63.84	98.63	156.41	340.99	224.39
	平均建物面積(㎡)	92.57	90.25	101.77	121.76	108.30

### <中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			10		10
	平均価格(万円)			2349		2349
	平均㎡単価(万円)			30.72		30.72
	平均専有面積(㎡)			76.47		76.47
～築10年	合計件数		7	7	1	15
	平均価格(万円)		1321	1539		1473
	平均㎡単価(万円)		23.01	21.60		22.50
	平均専有面積(㎡)		57.42	71.22		65.47
～築15年	合計件数		6	6	1	13
	平均価格(万円)		1342	1325		1305
	平均㎡単価(万円)		20.05	17.21		17.79
	平均専有面積(㎡)		66.91	76.97		73.32
～築20年	合計件数	1		4		5
	平均価格(万円)			903		772
	平均㎡単価(万円)			14.26		13.69
	平均専有面積(㎡)			63.30		56.39
築21年～	合計件数		3	3	1	7
	平均価格(万円)		837	627		827
	平均㎡単価(万円)		15.86	9.65		12.66
	平均専有面積(㎡)		52.74	64.93		65.36
全体	合計件数	1	16	30	3	50
	平均価格(万円)		1238	1590	1480	1444
	平均㎡単価(万円)		20.60	21.95	16.09	20.99
	平均専有面積(㎡)		60.10	72.43	91.98	68.79