

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/07/14

期間：2006/04～2006/06

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	8	3	12
	平均価格(万円)			2669	2777	2698
	平均土地面積(㎡)			155.45	241.08	173.19
	平均建物面積(㎡)			108.19	114.41	109.33
～築5年	合計件数				3	3
	平均価格(万円)				2935	2935
	平均土地面積(㎡)				1239.27	1239.27
	平均建物面積(㎡)				136.89	136.89
～築10年	合計件数		2	7	5	14
	平均価格(万円)		2350	2260	2222	2259
	平均土地面積(㎡)		102.40	162.26	285.84	197.84
	平均建物面積(㎡)		111.82	108.87	105.07	107.93
～築15年	合計件数			5	6	11
	平均価格(万円)			1738	2432	2116
	平均土地面積(㎡)			147.59	275.01	217.09
	平均建物面積(㎡)			110.03	147.69	130.57
築16年～	合計件数	1	6	13	27	47
	平均価格(万円)		1347	1338	2336	1898
	平均土地面積(㎡)		101.60	161.25	556.54	378.40
	平均建物面積(㎡)		116.14	92.04	119.14	109.81
全体	合計件数	1	9	33	44	87
	平均価格(万円)		1719	1917	2407	2130
	平均土地面積(㎡)		102.86	157.99	512.43	330.33
	平均建物面積(㎡)		113.74	102.25	122.32	113.00

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	6	2	10
	平均価格(万円)			2353	3405	2663
	平均㎡単価(万円)			31.76	36.53	35.10
	平均専有面積(㎡)			74.11	93.22	75.88
～築10年	合計件数		1	9	3	13
	平均価格(万円)			1667	2190	1747
	平均㎡単価(万円)			22.91	24.80	23.19
	平均専有面積(㎡)			72.75	88.32	75.33
～築15年	合計件数	2	9	7		18
	平均価格(万円)	1050	1201	1151		1165
	平均㎡単価(万円)	19.18	14.30	16.93		15.63
	平均専有面積(㎡)	54.75	83.99	68.01		74.52
～築20年	合計件数	7	6	11	1	25
	平均価格(万円)	501	1470	1108		1073
	平均㎡単価(万円)	15.48	23.38	14.51		17.36
	平均専有面積(㎡)	32.40	62.88	76.37		61.81
築21年～	合計件数	5	5	7	1	18
	平均価格(万円)	587	442	707		616
	平均㎡単価(万円)	11.13	8.35	11.12		10.48
	平均専有面積(㎡)	52.76	52.94	63.58		58.81
全体	合計件数	15	22	40	7	84
	平均価格(万円)	790	1154	1358	2383	1288
	平均㎡単価(万円)	18.11	16.57	18.99	26.16	19.04
	平均専有面積(㎡)	43.60	69.60	71.51	91.07	67.66