

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/10/11

期間：2006/07～2006/09

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	1	6	2	10
	平均価格(万円)			2833	3058	2805
	平均土地面積(㎡)			154.30	266.21	158.62
	平均建物面積(㎡)			110.84	114.37	103.30
～築5年	合計件数		3	5	2	10
	平均価格(万円)		2453	2682	4445	2966
	平均土地面積(㎡)		100.21	157.38	569.30	222.61
	平均建物面積(㎡)		91.18	106.88	167.82	114.35
～築10年	合計件数		3	4	6	13
	平均価格(万円)		1267	2235	2070	1935
	平均土地面積(㎡)		107.31	175.62	270.25	203.53
	平均建物面積(㎡)		90.12	108.67	110.72	105.33
～築15年	合計件数		2	2	8	12
	平均価格(万円)		1610	1635	2971	2522
	平均土地面積(㎡)		118.40	183.94	333.95	273.02
	平均建物面積(㎡)		124.75	118.25	153.30	142.70
築16年～	合計件数	1	3	16	22	42
	平均価格(万円)		953	1620	2402	1963
	平均土地面積(㎡)		94.55	160.12	356.26	255.99
	平均建物面積(㎡)		62.80	104.33	115.96	106.55
全体	合計件数	2	12	33	40	87
	平均価格(万円)	1505	1666	2077	2601	2248
	平均土地面積(㎡)	49.55	103.34	161.97	345.05	235.47
	平均建物面積(㎡)	47.68	90.99	107.27	125.15	111.88

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	4		6
	平均価格(万円)		2975	2323		2540
	平均㎡単価(万円)		40.25	30.76		33.88
	平均専有面積(㎡)		73.92	75.50		74.98
～築10年	合計件数	1	4	10	2	17
	平均価格(万円)		2255	1743	2878	1962
	平均㎡単価(万円)		32.73	23.49	31.96	26.87
	平均専有面積(㎡)		68.90	74.18	90.03	73.00
～築15年	合計件数	1	11	9		21
	平均価格(万円)		1939	1334		1614
	平均㎡単価(万円)		24.59	17.43		21.13
	平均専有面積(㎡)		78.87	76.57		76.36
～築20年	合計件数	2	6	8	2	18
	平均価格(万円)	550	1312	1394	1320	1264
	平均㎡単価(万円)	10.70	19.54	18.43	16.54	17.92
	平均専有面積(㎡)	51.38	67.12	75.61	79.80	70.55
築21年～	合計件数	3	7	6		16
	平均価格(万円)	507	676	985		760
	平均㎡単価(万円)	20.06	12.91	14.37		14.25
	平均専有面積(㎡)	25.25	52.33	68.53		53.33
全体	合計件数	7	30	37	4	78
	平均価格(万円)	617	1630	1508	2099	1505
	平均㎡単価(万円)	16.06	23.74	20.29	24.72	21.67
	平均専有面積(㎡)	38.44	68.67	74.30	84.91	69.46