

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/01/16

期間：2006/10～2006/12

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	14	1	17
	平均価格(万円)		2960	2852		2837
	平均土地面積(㎡)		99.06	147.27		144.71
	平均建物面積(㎡)		94.19	105.50		101.57
～築5年	合計件数		1	1	5	7
	平均価格(万円)				2756	2869
	平均土地面積(㎡)				300.32	252.36
	平均建物面積(㎡)				121.50	118.34
～築10年	合計件数		2	2	12	16
	平均価格(万円)		1670	2935	3501	3201
	平均土地面積(㎡)		96.61	136.83	342.95	286.39
	平均建物面積(㎡)		94.39	132.44	155.58	145.03
～築15年	合計件数			6	5	11
	平均価格(万円)			1810	1752	1783
	平均土地面積(㎡)			166.92	318.99	236.04
	平均建物面積(㎡)			89.68	153.78	118.82
築16年～	合計件数	2	3	26	29	60
	平均価格(万円)	990	1079	1532	1997	1716
	平均土地面積(㎡)	71.44	97.22	160.47	361.18	251.35
	平均建物面積(㎡)	105.64	88.00	102.66	133.15	116.76
全体	合計件数	2	8	49	52	111
	平均価格(万円)	990	1862	2049	2401	2181
	平均土地面積(㎡)	71.44	98.35	156.54	343.97	238.62
	平均建物面積(㎡)	105.64	92.19	103.55	137.80	118.81

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	4	5	3	13
	平均価格(万円)		2933	2822	3023	2943
	平均㎡単価(万円)		45.59	36.29	33.41	39.25
	平均専有面積(㎡)		64.32	77.77	90.49	74.99
～築10年	合計件数	3		12	4	19
	平均価格(万円)	1390		1811	2450	1879
	平均㎡単価(万円)	26.69		24.25	27.40	25.32
	平均専有面積(㎡)	52.09		74.69	89.43	74.22
～築15年	合計件数	2	8	13	2	25
	平均価格(万円)	1025	1263	1229	1375	1235
	平均㎡単価(万円)	15.19	19.53	17.88	17.99	18.18
	平均専有面積(㎡)	67.47	64.66	68.76	76.42	67.96
～築20年	合計件数		1	10	1	12
	平均価格(万円)			1266		1241
	平均㎡単価(万円)			16.96		16.32
	平均専有面積(㎡)			74.63		76.04
築21年～	合計件数	4	6	12		22
	平均価格(万円)	328	370	709		547
	平均㎡単価(万円)	10.55	7.91	11.35		10.43
	平均専有面積(㎡)	31.05	46.79	62.47		52.48
全体	合計件数	10	19	52	10	91
	平均価格(万円)	1088	1306	1404	2310	1448
	平均㎡単価(万円)	23.02	22.02	19.86	26.34	21.42
	平均専有面積(㎡)	47.26	59.29	70.67	87.70	67.59